

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ 2016
ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 1111-Ն որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությունը վերակազմավորվել է ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի:

ՀՀ կառավարության 2016 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 1162-Ն որոշմամբ դադարեցվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի գործունեությունը:

ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մարտի 31-ի N 350-Ն որոշման համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության համակարգում գործող «Ալեքսանդր Թամանյանի թանգարան-ինստիտուտ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը (Այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) միացման ձևով վերակազմակերպել է՝ միացվելով «Ճարտարապետության ազգային թանգարան-ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ին, որի արդյունքում «Ճարտարապետության ազգային թանգարան-ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ը վերանվանվել է «Ալեքսանդր Թամանյանի անվան ճարտարապետության ազգային թանգարան-ինստիտուտ» ՊՈԱԿ:

2016 թվականի ընթացքում քաղաքաշինության համակարգում կատարված օպտիմալացման արդյունքում ընդհանուր 277 հաստիքային միավորներից կրճատվել է 72 հաստիքային միավոր (26 %):

Ներդրումային փաթեթներ

Տարածքների կառուցապատման հայեցակարգերի և ներդրումային փաթեթների իրականացման շրջանակում մշակվել է՝ **Երևան քաղաքի 33-րդ թաղամասի** (ներկայիս Ֆիրդուսի շուկայի տարածք) կառուցապատման ներդրումային փաթեթի եռալեզու տարբերակը:

2016 թվականի աշնանը Նյու Յորքում նախատեսված «Հայաստան ներդրումային համաժողովում» ներկայացման նպատակով ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարությանն է ներկայացվել վերոհիշյալ թաղամասի ներդրումային փաթեթի թարմացված տարբերակը:

Միաժամանակ մշակվել են՝ Երևան քաղաքում «Նոյ» ազգագրական թաղամասի, «Պրեմիում Պլազա» առևտրի կենտրոնի և «Art Hotel» հյուրանոցային համալիրի ներդրումային փաթեթները:

Ներդրողների հետ բանակցային գործընթացի համակարգման նպատակով կազմակերպվել են մի շարք հանդիպումներ օտարերկրյա և հայ ներդրողների հետ, որի շնորհիվ ձեռք են բերվել հստակ պայմանավորվածություններ 33-րդ թաղամասի որոշ հողատարածքների (լոտերի) վերաբերյալ: Ներկայումս թաղամասի ընդհանուր հողատարածքի 40% մակերեսի համար իրականացվում են նախագծային աշխատանքներ:

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության ոլորտ

Դրական եզրակացություններ են տրվել ՀՀ 11 համայնքների գլխավոր հատակագծերին և Երևանի 2 վարչական շրջանների տարածքների գոտևորման նախագծերին:

Դրական եզրակացություններ են տրվել 3 համայնքների գլխավոր հատակագծերի մշակման առաջադրանքների նախագծերին:

2016 թվականի հոկտեմբերի 5-ից 7-ը Երևանում կազմակերպվել է Եվրոպայի խորհրդի «Լանդշաֆտի Եվրոպական կոնվենցիայի իրագործման ազգային քաղաքականություններ. մարտահրավերներ և հնարավորություններ» միջազգային համաժողովը՝ որի հիմնական նպատակն էր՝ Եվրոպայի խորհրդի անդամ-պետություններում լանդշաֆտների ազգային քաղաքականությունների ուսումնասիրությունը, լանդշաֆտային և տարածական պլանավորման փոխհամաձայնեցված մեթոդների, գործիքակազմի ու խթանների վերլուծությունը:

Քաղաքաշինական ընթացակարգերի պարզեցում

«Քաղաքաշինության մասին» և «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենքներում կատարված փոփոխություններից ելնելով՝ պարզեցվել է միջին ռիսկայնության (II կատեգորիա) օբյեկտների ավարտված շինարարությունն ընդունող հանձնաժողովի կազմավորման և գործելու հետ կապված

ընթացակարգը, կանոնակարգվել «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության իրականացման գործընթացը, ինչպես նաև ներառվել էլեկտրոնային ծանուցման միջոցով շինարարության իրականացման վարչարարական ընթացակարգերի կրճատմանն ուղղված դրույթներ:

Ոչ ձեռնարկատիրական նպատակով կառուցվող միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտների դեպքում՝ դրանց համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին հիմնավորվել է հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության գրավոր երաշխավորագրով:

Հրատարակվել է «Հայկական տուն» նախագծերի կատալոգի էլեկտրոնային տարբերակը, որը ներառում է Հայաստանի տարբեր տարածաշրջաններին, այդ թվում՝ Դիլիջանի տարածաշրջանին բնորոշ ժողովրդական բնակելի տների օրինակելի նախագծեր:

Մշակվել և ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կայքում տեղադրվել է հանրապետությունում կառուցապատման գործընթացներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ թույլտվությունների տրամադրման հաջորդական քայլերը (ըստ շինարարական օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի/կատեգորիայի, այդ թվում՝ էլեկտրոնային քաղաքաշինական թույլտվությունների տրամադրման համակարգի կիրառմամբ) նկարագրող «Կառուցապատողի ուղեցույցը»:

Օրենսդրական ոլորտ

«Ճարտարապետական գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի նախագծի մշակում Հայաստանի ճարտարապետների միավորման հետ համատեղ, որն ուղղված է նպաստելու ճարտարապետական գործունեության մասնագիտական որակի բարձրացմանը, բնագավառում առողջ մրցակցության ստեղծմանը, մասնագիտական էթիկայի, ճարտարապետի հիմնական իրավունքների ու պարտականությունների սահմանմանը: Օրենքի նախագիծը քննարկվել է շահագրգիռ կառույցների հետ, հաստատվել ՀՀ կառավարության կողմից և այժմ գտնվում է ՀՀ Ազգային ժողովում:

«Երևանի փոքր կենտրոնի կառուցապատման մասին» ՀՀ օրենքի նախագիծը գտնվում է ԱԺ-ում: Օրենքի նախագծով առաջարկվում է «Փոքր կենտրոնի» և դրա անմիջական ազդեցության գոտու սահմաններում ընդգրկված տարածքն առանձնացնել որպես ազգային կարևորություն ունեցող հատուկ և լրացուցիչ պայմաններով կառուցապատվող տարածք, որի սահմանագծերը հաստատելու է կառավարությունը: Օրենքի շրջանակում ներառված է կենտրոնի կիսակառույցների և մանսարդների հարցը:

«ՀՀ պետական պարգևների և պատվավոր կոչումների մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքում կատարված փոփոխությունը 2016 թվականի հունիսի 17-ին հաստատվել է ԱԺ-ի կողմից, որով վերականգնվել է ՀՀ վաստակավոր շինարարի պատվավոր կոչումը. ուժի մեջ է մտել հուլիսի 9-ից:

Շինարարության ոլորտ

ՀՀ 2016 թվականի բյուջետային գործընթացի շրջանակում իրականացվել են թվով 31 կրթական, 6 մարզական, 11 մշակութային, 1 առողջապահական, 6 վարչական և 2 բնակարանային օբյեկտների նախագծային, շինարարական աշխատանքները, ինչպես նաև տեխնիկական և հեղինակային հսկողության ծառայությունները:

ՀՀ կառավարության «ՀՀ-ում հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար 2016 թվականը հավասար հնարավորությունների տարի հայտարարելու և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հավասար հնարավորությունների տարի հայտարարելու կապակցությամբ անցկացվող միջոցառումների ցանկին հավանություն տալու մասին» արձանագրային որոշման շրջանակներում Կոմիտեի պատվիրատվությամբ աշխատանքներ են կատարվել հանրապետության թվով 8 ուսումնական հաստատություններում թեքահարթակների, հարմարեցված սանհանգույցների կառուցման և Կառավարական 3-րդ շենքում հաշմանդամություն ունեցող անձանց ազատ տեղաշարժն ապահովելու նպատակով:

Ասիական զարգացման բանկի փորձագետների կողմից ներկայացված առաջարկությունների հիման վրա մշակվել է «ՀՀ պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030 թվականների ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու մասին» հրամանի նախագիծը, որը հաստատվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2016 թվականի մարտի 24-ի N 49-Ն հրամանով և սահմանված կարգով պետական գրանցում է ստացել ՀՀ արդարադատության նախարարության կողմից:

Բնակարանային-կոմունալ ոլորտ

2016 թվականին շարունակվել է երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների բնակարանային խնդիրների լուծմանն ուղղված պետական աջակցության ծրագրի իրականացումը, որի շրջանակներում՝

- 2016 թվականին լուծվել է երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած 287 ընտանիքի բնակարանային խնդիր, որոնցից 187-ը՝ ՀՀ կառավարության 2016 թվականի ապրիլի 6-ի N 356-Ն որոշման համաձայն, ֆինանսական աջակցության (ԲԳՎ-ի միջոցով կամ ուղղակի) տրամադրմամբ, իսկ 100 ընտանիք՝ Ախուրյան համայնքում կառուցված 3 բազմաբնակարան շենքերից բնակարանների հատկացմամբ (ընդ որում, այդ շենքերից մեկի շինարարությունը՝ փորձնական ծրագրի շրջանակներում, իրականացվել է էներգաարդյունավետ միջոցառումների կիրառմամբ),

- իրականացվել է Գյումրի և Սպիտակ քաղաքներում 2010 ու 2012 թվականներին հատկացված բնակարանների (բնակելի տների) նվիրատվության պայմանագրերի կնքման գործընթացը:

Նախապատրաստվել են ՄԱԿ ԵՏՀ-ի և ՄԱԿ-Հաբիթաթի աջակցությամբ մշակվող՝ Երկրի Նկարագրի հետ կապված նյութերը և ՄԱԿ ԵՏՀ-ի բնակարանային և հողերի կառավարման կոմիտեի 2016 թվականի սեպտեմբերի 13-ից 16-ը կայացած 77-րդ նստաշրջանում հաստատվել է Հայաստանի Երկրի նկարագիրը՝ քաղաքների պլանավորման և զարգացման, հողերի կառավարման, բնակարանային քաղաքականության, շենքերում էներգաարդյունավետության բարձրացման ու էներգախնայողության ոլորտներում օրենսդրական, ինստիտուցիոնալ շրջանակների և ֆինանսավորման մեխանիզմների վերաբերյալ:

Իրականացվել է պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագիրը

Ծրագիրն իրագործվել է փուլային սկզբունքով, 2014 թվականից՝ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Ադոնց փողոցի N 6/1 և 6/2 հասցեներում կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրների շինարարական աշխատանքների մեկնարկով:

Ադոնց փողոցի N 6/1 հասցեում ընդհանուր թվով 266 (I փուլ՝ 105, II փուլ՝ 135 և III փուլ՝ 26) բնակարանների բաշխումն իրականացվել է վիճակահանության երեք փուլերի իրագործմամբ, պայմանագրային արժեքը՝ 7,062,887.861 հազ.դրամ, Կապալառուին վճարված գումարը՝ 7048102.082 հազ.դրամ, վճարման ենթակա մնացորդ՝ 14,785.779 հազ.դրամ:

Ադոնց փողոցի N 6/2 հասցեում ընդհանուր թվով 175 բնակարանների բաշխումն իրականացվել է վիճակահանության մեկ փուլով, պայմանագրային արժեքը՝ 4,707,895.605 հազ.դրամ, Կապալառուին վճարված գումարը՝ 2,324,120.752 հազ.դրամ, վճարման ենթակա մնացորդ՝ 2,383,774.852 հազ.դրամ:

Ադոնց փողոցի N 6/1 և 6/2 հասցեներում կառուցվող ամբողջապես հարդարված բազմաբնակարան համալիրների ավարտը նախատեսվում է հաջորդաբար՝ 2017-2018թթ.:

Լիցենզավորում

2016 թվականի դեկտեմբերի 30-ի դրությամբ քաղաքաշինության բնագավառում գործում են մոտ 2430 կազմակերպություն, որոնք ունեն թվով 2829 լիցենզիա և թվով 5168 ներդիրներ: 2016 թվականին դադարեցվել են՝ թվով 91 լիցենզիա և թվով 162 ներդիրներ՝ լիցենզավորված անձանց դիմումի համաձայն: ՀՀ պետական բյուջե մուտք է եղել 324.43 մլն. դրամ լիցենզիայի տարեկան պետական տուրք:

