

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքը (Գեղամավան ու Վարսեր բնակավայրերը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ (Սևան համայնքի (Գեղամավան ու Վարսեր բնակավայրերի) գոյությունն նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

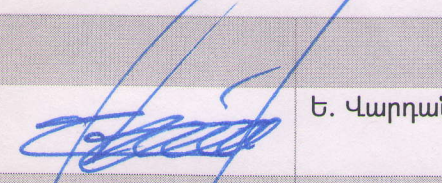
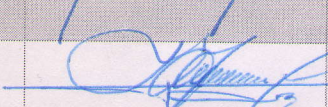
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Գեղամավան ու Վարսեր բնակավայրերի գլխավոր հատվածներում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
0.22503 հա ընդհանուր մակերեսով (կադաստրային ծածկագրերն ամփոփված են հավելվածում) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողեր	0.22503 հա ընդհանուր մակերեսով (կադաստրային ծածկագրերն ամփոփված են հավելվածում) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի՝ էներգետիկայի հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պայմանը (կցվում է):

4. Սևան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Գեղամավան ու Վարսեր բնակավայրերի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզներում,  
 - ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի (Գեղամավան ու Վարսեր բնակավայրերի) հաստատված գոտևորման նախագծերում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Հավելված

N	բնակավայր	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Կադաստրային ծածկագիրը	Մակերեսը (հա)
1	Սևան համայնք Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0226-0024	0.0204
2	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0226-0025	0.01000
3	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0261-0075	0.00722
4	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0261-0076	0.00462
5	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0259-0023	0.00462
6	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0045	0.00518
7	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0046	0.01000
8	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0050	0.00462
9	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0004	0.01144
10	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0049	0.00462
11	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0258-0048	0.00462
12	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0257-0055	0.01000
13	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0256-0003	0.00577
14	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0256-0184	0.01144
15	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0253-0004	0.01150
16	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0224-0095	0.00518
17	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0224-0096	0.00686
18	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0225-0007	0.00721
19	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0222-0031	0.00462
20	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0226-0027	0.01000
21	Գեղամավան	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-024-0226-0026	0.01000
22	Գեղամավան	արոտ	05-024-0252-0006	0.01416
23	Գեղամավան	արոտ	05-024-0224-0094	0.01000
24	Վարսեր	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-086-0143-0016	0.01000
25	Վարսեր	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-086-0189-0010	0.00577
26	Վարսեր	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	05-086-0143-0001	0.01000
27	Վարսեր	վարելահող	05-086-0143-0015	0.00518

Ընդամենը՝ 0,22503 հա

Գեղամավան – 0,19408 հա, որից 0,16992 հա այլ հողատեսք և 0,02416 հա արոտավայր

Վարսեր – 0,03095 հա, որից 0,02577 հա այլ հողատեսք և 0,00518 հա վարելահող