

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ В КОНТЕКСТЕ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

На примере:

- ❑ **РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- ❑ **УКРАИНЫ**
- ❑ **РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
- ❑ **РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВЫ**
- ❑ **РЕСПУБЛИКИ КЫРГЫЗСТАН**
- ❑ **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
- ❑ **РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИИ**



20 ЛЕТ

СОДРУЖЕСТВУ

НЕЗАВИСИМЫХ

ГОСУДАРСТВ

ПРЕДПОСЫЛКИ:

Современный мир демонстрирует возрастающую роль пространства в общественном развитии.

Пространство – это сложная био-социо-экономическая система, активно влияющая на выбор направлений и интенсивности развития.

Пространственное планирование - важнейший инструмент создания оптимальной модели пространственной организации и устойчивого развития территорий.

Это научная дисциплина, административная техника и политика развития, направленная на сбалансированное региональное развитие и физическую организацию пространства согласно общей стратегии,

В центре пространственного планирования стоит человек и его благосостояние,

Цель - обеспечение каждого человека окружающей средой и качеством жизни, способствующими развитию его индивидуальности в среде, взятой в человеческом масштабе.

Европейская хартия регионального / пространственного планирования (Торремолинос, VI Конференция министров пространственного планирования (CEMAT) 20 мая 1983 года).

ПРОБЛЕМЫ:

- ▣ Несоответствие новым экономическим условиям системы социалистического градостроительства, основанной на методах административного управления,
- ▣ Социально - экономические диспропорции, возникающие в условиях рыночной экономики, непропорциональное территориальное развитие,
- ▣ Бизнес-ориентированные методы градостроительного регулирования, зачастую не учитывающие интересы общественности,
- ▣ Необходимость более гибких методов регулирования пространственного развития, в особенности на уровне местного самоуправления.

В рамках подготовки к обобщенному докладу, была представлена соответствующая информация по Российской Федерации, Украине, Таджикистану, Молдове, Кыргызстану, Беларуси, в связи с чем выражаю всем глубокую признательность за конструктивное сотрудничество.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Местное самоуправление осуществляется

- ▣ в 23 304 муниципальных образованиях,
в том числе:
- ▣ *515 городских округов,*
- ▣ *1 824 муниципальных района,*
- ▣ *1 733 городских поселений,*
- ▣ *18 996 сельских поселений,*
- ▣ *236 внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.*

Основной законодательный акт:

- ▣ **Федеральный закон от 06.10. 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительства

- ▣ подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов и поселений,
- ▣ утверждение правил землепользования и застройки,
- ▣ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования,
- ▣ утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городских округов и поселений документации по планировке территорий,
- ▣ принятие решения о развитии застроенных территорий и иные полномочия в сфере градостроительства.

Закреплены Градостроительным Кодексом РФ

Поправками, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ в марте 2011 года

- уточнена иерархия градостроительной документации территориального планирования,
- установлена ее взаимосвязь с документами стратегического характера.

Стала обязательной подготовка документов территориального планирования на основе стратегических документов, таких как:

- стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики,
- приоритетные национальные проекты,
- межгосударственные программы,
- программы социально-экономического развития субъектов РФ,
- планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований , с учетом программных документов, реализуемые за счет бюджетных средств,
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов федерального регионального и местного значения,
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса.

Поправками, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ в марте 2011 года

- ▣ **Предусмотрено создание и ведение федеральной государственной информационной системы территориального планирования.**

Использование информационно-аналитической системы обеспечит доступ к информационным ресурсам, необходимым для разработки:

- ▣ **документов стратегического планирования**
- ▣ **территориального планирования федерального, регионального, местного уровней.**

А также:

- ▣ **создание базы для разработки комплексной схемы территориального планирования РФ**
- ▣ **обеспечение органов власти необходимой информационной основой для принятия управленческих решений в области пространственного развития страны,**
- ▣ **обеспечение юридических и физических лиц информационным ресурсом открытого доступа для использования при реализации своих прав и контроля учета интересов.**

УКРАИНА

- ▣ **Правовые и организационные основы градостроительной деятельности закреплены Законом Украины «О регулировании градостроительной деятельности»**

Инструментом государственного регулирования развития территорий определена градостроительная документация трех уровней:

- ▣ **государственного,**
- ▣ **регионального,**
- ▣ **местного .**

К градостроительной документации относятся:

- ▣ **Генеральная схема планирования территории Украины,**
- ▣ **Схемы планирования отдельных частей территории Украины,**
- ▣ **Схемы планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов,**
- ▣ **Генеральные планы населенных пунктов,**
- ▣ **Планы зонирования территорий,**
- ▣ **Детальные планы территорий.**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРОГРАММЫ

- ▣ **Разрабатывается проект Закона Украины «Об основах государственной региональной политики».**
- ▣ **Согласно Закону Украины «О стимулировании развития регионов» заключаются Соглашения по региональному развитию регионов между Кабинетом Министров Украины и областными советами.**
- ▣ **Программа экономических реформ на 2010 - 2014 годы «Богатое общество, конкурентоспособная экономика, эффективное государство»,**
- ▣ **Государственная целевая программа поддержки социально-экономического развития малых городов на 2011 - 2015 годы.**

Административная реформа, направленная на передачу части полномочий центральных органов исполнительной власти на региональный и местный уровни.

На законодательном уровне предполагается решить следующие вопросы:

- ▣ **Разделение компетенций исполнительной власти и местного самоуправления.**
- ▣ **Определение статуса территориальной общины, как субъекта местного самоуправления первичного уровня;**
- ▣ **Увеличение объема собственных полномочий органов местного самоуправления по сравнению с делегированными полномочиями.**
- ▣ **К полномочиям районных и областных советов предполагается отнести только те вопросы, которые касаются интересов населения всего района и области или не могут быть решены на уровне общины.**

Разрабатываются следующие проекты:

- ▣ Проект Закона Украины «Об объединениях территориальных громад»;
- ▣ Концепция реформирования местных органов исполнительной власти;
- ▣ Концепция реформирования местного самоуправления;
- ▣ Концепция административно-территориальной реформы

- ▣ *Рассматривается вопрос законодательного урегулирования системы административно-территориального устройства Украины, которая будет состоять лишь из административно-территориальных единиц.*

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН

Необходимость превращения градостроительной документации в реальный инструмент :

- ▣ **городского и муниципального управления,**
- ▣ **управления деятельностью различных городских субъектов.**

Внесения изменений в содержание генерального плана, исходящие из

- ▣ **реалий современной социально-политической и экономической ситуации,**
- ▣ **новых представлений о градостроительстве,**
- ▣ **задач формирования местного самоуправления и местных сообществ,**
- ▣ **проблем становления и организации муниципального самоуправления.**

Для разработки градостроительной документации, основанной на стратегических задачах городского развития необходимы:

- ▣ *определенная последовательность и порядок генерального плана города;*
- ▣ *разработка Концепции пространственного развития города;*
- ▣ *реализация программы социально-общественной адаптации;*
- ▣ *одобрение Концепции выборным органом местного самоуправления;*
- ▣ *разработка проектной и плановой градостроительной документации, реализующей стратегические цели и задачи городского развития в соответствии с архитектурно-пространственным функциональным, историческим, культурным, природно-ландшафтным и др. контекстами города.*

Необходимо также:

усилить роль стратегического планирования в деятельности местного самоуправления, формирующего согласованные с жителями цели и принципы городского развития.

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Создается

- ▣ *нормативно-юридическая база в области самоуправления, обустройства территорий и градостроительства.*

Основная цель:

- ▣ *формирование конкретных условий для взаимной зависимости администрирования населенных пунктов и их обеспечения генеральными планами.*

Согласно Законам

«Об основах градостроительства и обустройства территорий» и «О местном публичном управлении» - инициатива разработки, финансирования и утверждения градостроительных планов относится к прямым компетенциям примэрий и местных советов.

Правительственные постановления и положения, регламентирующие процесс обеспечения документацией по пространственному и планировочному развитию населенных пунктов:

- ▣ **Общее градостроительное положение, которое заложило начало формирования единой системы градостроительной деятельности по размещению, проектированию и строительству объектов и их обустройству;**
- ▣ **Концепция устойчивого развития населенных пунктов Республики Молдова, в которой определены перспективные эволюционные тенденции территориального и инфраструктурного развития городов и сел в зависимости от их иерархического и географического положения в национальной сети поселений;**
- ▣ **Положение о консультации с населением в процессе разработки, согласовании и утверждении документации по градостроительству и обустройству территории, которым устанавливаются различные варианты привлечения всех слоев населения, бизнес кругов, естественно, под эгидой местных органов власти к решению задач планировочного характера;**
- ▣ **Положение об охранных зонах памятников природы, истории и культуры, в котором отражены мероприятия по сохранению духовного и материального достояния национального и локального уровней;**
- ▣ **Положение о создании и ведении функционального градостроительного кадастра, который представляет собой информационную базу системы регламентирования, обеспечивающей функционирование и развитие населенных пунктов.**

РЕСПУБЛИКА КЫРГЫЗСТАН

По данным государственного учета земель в Кыргызской Республике всего земель в административной границе 19 995 100га, из них занято населенными пунктами 25 000 га или 1,2%.

- ▣ При расширении населенных мест наступление идет на освоенные орошаемые земли,
- ▣ Нарастает внутренняя миграция из малых городов особенно в столицу республики,
- ▣ «расползаются» пригородные села, так как в столице земли ограничены,
- ▣ Идет активная «трансформация» и перепродажа приватизированных земель, в частности, - земель особо охраняемых территорий,
- ▣ Отсутствуют средства на защиту территорий от подтопления, затопления, от захоронений урановых хвостов,
- ▣ Не проводятся комплексные инженерно-геологические изыскания и мероприятия по защите населенных мест.

На сегодняшний день из 1824 населенных пунктов (20 городов, 17 поселков городского типа и 1187 сел) 1 224 имеют разработанные генеральные планы и проекты планировки и застройки (67%), из них 40% генпланов разработаны до 1977 года и морально устарели.

В настоящее время

- ▣ *По линии Азиатского Банка развития осуществляется проект «чистая вода» - прокладывается водопровод в сельских населенных местах.*
- ▣ *Госбюджетные деньги на градостроительные работы не выделяются.*
- ▣ *Проектирование генпланов сел ведется за счет средств местных органов власти (сельсоветы),*
- ▣ *Малые города остаются забытыми.*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Местное самоуправление осуществляется через:

- ▣ **местные Советы депутатов,**
- ▣ **органы территориального общественного самоуправления,**
- ▣ **местные собрания,**
- ▣ **местные референдумы,**
- ▣ **инициативы граждан в финансировании и/или/ возмещении расходов бюджета на определенные ими цели и иные формы участия граждан в государственных и общественных делах.**

Установлено три территориальных уровня Советов:
областной, базовый, первичный.

- ▣ **К областному территориальному уровню относятся областные Советы депутатов и Минский городской Совет, который обладает правами как базового, так и областного.**
- ▣ **К базовому относятся городские /городов областного подчинения/ и районные Советы.**
- ▣ **К первичному – сельские, поселковые, городские /городов районного подчинения/ и районные Советы.**

Определены три уровня градостроительного планирования территорий:

- ▣ республиканский – для всей территории Республики Беларусь, двух и более областей;
- ▣ региональный – для территории или части территории района, населенного пункта или его части /с пригородной зоной или без нее/;
- ▣ местный – для территории или части территорий района, населенного пункта или его части (с пригородной зоной или без нее).

К видам градостроительного планирования территорий относятся :

общее планирование,

специальное планирование,

детальное планирование.

Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»

Определяет участие органов местного управления в территориальном планировании и развитии территорий

Советы в пределах своей компетенции утверждают:

- ▣ региональные программы,
- ▣ концепции по вопросам жилищного строительства,
- ▣ осуществляют контроль за выполнением программ и концепций,
- ▣ осуществляют иные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Советы базового территориального уровня утверждают:

- ▣ территориальные планы развития городов,
- ▣ генеральные планы городов районного подчинения и других населенных пунктов, за исключением городов областного подчинения, областных центров и города Минска.

- ▣ Местные исполнительные и распорядительные органы могут выступать заказчиками всех видов градостроительного планирования, за счет средств местного бюджета.
- ▣ Местные советы по взаимной договоренности могут разрабатывать планы по развитию нескольких административно-территориальных единиц.

Тем не менее, вопросы перспективного планирования, разработки стратегии комплексного развития подведомственной территории (регионального уровня) остаются вне зоны действия органов местного управления и самоуправления.

Решения местных Советов депутатов, местных исполнительных и распорядительных органов по вопросам планирования и застройки населенных пунктов, жилищного строительства принимаются после проведения общественных обсуждений.

Проведение общественных обсуждений осуществляется на основе

- ▣ **«Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».**

Целью общественного обсуждения является

- ▣ **Информирование физических и юридических лиц об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,**
- ▣ **Обеспечение участия в обсуждении и принятии решений по вопросам градостроительного планирования развития территорий, населенных пунктов, и их благоустройства.**

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ

Пространственное планирование - одно из приоритетных направлений градостроительной политики

Цель – создание программной градостроительной документации всех уровней, как фундамента для будущего развития городов и сельских поселений, обеспечивающего рациональное использование пространственных и природных ресурсов, безопасность и комфортность проживания, необходимую социальную и инженерно-транспортную инфраструктуру, защиту от природных и техногенных катастроф, охрану историко-культурного наследия и т.д.

Проблемы устойчивого пространственного развития Армении:

- ▣ ограниченность территориальных и природных ресурсов,
- ▣ высокая сейсмичность, распространенность оползней, камнепадов, иных опасных геологических явлений,
- ▣ непропорциональное развитие территорий,
- ▣ наступление застройки на зеленые территории общего пользования,
- ▣ расползание поселений за счет сельскохозяйственных пахотных земель и т.д.

Особое значение придается вопросам создания предпосылок для устойчивого пространственного развития, основанных на

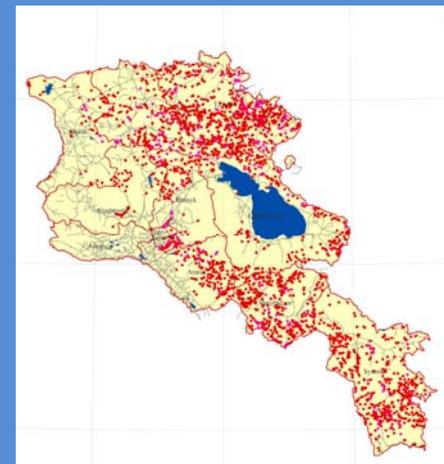
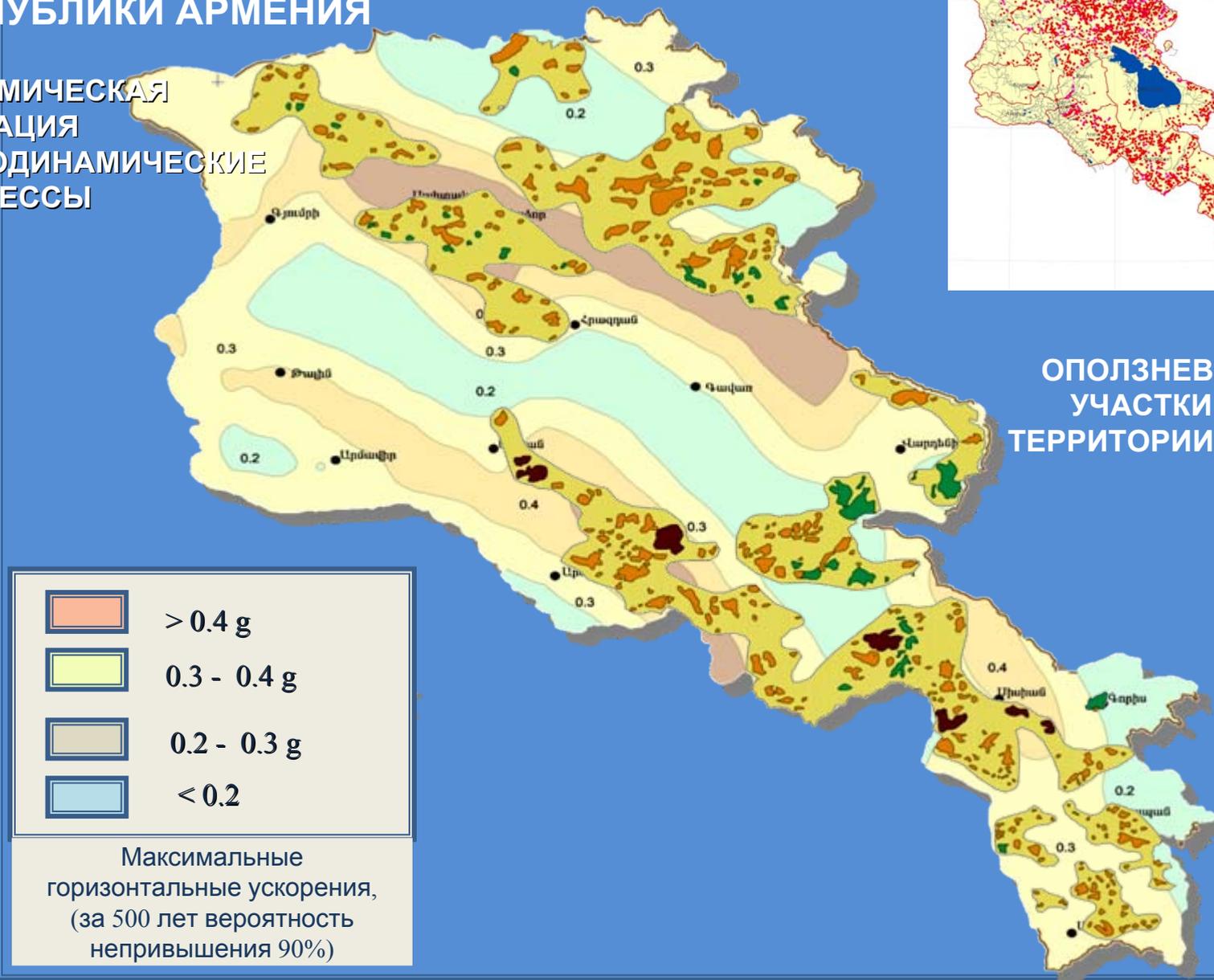
- ▣ *анализе существующей ситуации ,*
- ▣ *комплексной оценке территории,*

и направленных на

- ▣ *создание модели полицентрического развития страны,*
- ▣ *формирование системы более сбалансированного расселения.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РАССЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

СЕЙСМИЧЕСКАЯ
СИТУАЦИЯ
И ГЕОДИНАМИЧЕСКИЕ
ПРОЦЕССЫ



ОПОЛЗНЕВЫЕ
УЧАСТКИ НА
ТЕРРИТОРИИ РА

Пространственно-планировочная документация (или программная градостроительная документация) разрабатывается в трех уровнях:

Национальный уровень	Региональный и микрорегиональный уровни	Местный уровень
Проект Расселения и генеральный проект пространственной организации страны	Проекты территориальной планировки марзов /областей/ и территорий, включающих территории более одной общины	Генеральные планы городов и сельских поселений, Проекты зонирования
Финансирование		
Разрабатывается на средства государственного бюджета	Разрабатываются на средства государственного бюджета	Разрабатываются на средства общинного бюджета
Заказчик		
Полномочный орган в области градостроительства	Полномочный орган в области градостроительства или региональные власти	Руководитель общины
Утверждение		
Правительство РА	Правительство РА	Совет старейшин общины

«Концепция реформирования процесса разработки и утверждения программной градостроительной документации общин (поселений) Республики Армения» *(утверждена Правительством РА в 2008 году)*

Направлена на

- оптимизацию и упрощение процесса разработки пространственно-планировочной документации,
- укрепление институциональных возможностей органов местного самоуправления;

Утверждена поэтапная программа разработки необходимых законодательных актов и пространственно-планировочной документации, подсчитаны необходимые финансовые средства, проанализированы возможности их сокращения.

В Законодательном развитии в последние годы наметились три основные тенденции:

- ▣ развитие территорий исключительно на основании пространственно-планировочной документации,
- ▣ оптимизация процесса разработки программной градостроительной документации,
- ▣ градация разрешительных процедур в строительстве от простого к сложному в соответствии с классификацией объектов строительства по степени риска.

Реформы, предпринятые в 2010 - 2011 годах:

- ▣ В марте 2010 года принят порядок разработки, *проведения экспертизы, согласования, утверждения и изменения* упрощенного генерального плана для сельских общин (поселений).
- ▣ В марте 2011 г - порядок упорядочения процесса застройки строительных объектов.
- ▣ В июне 2011 года Национальным Собранием РА приняты поправки к основному закону, регулирующие сферу градостроительства - Закону РА «О градостроительстве»,
- ▣ В едином пакете с поправками к Закону РА «О градостроительстве» были приняты также поправки к законам «О местном самоуправлении», «О местном самоуправлении в городе Ереване», «Земельному кодексу РА» и «Кодексу РА об административных правонарушениях».
- ▣ Осенью 2011 года представлен на утверждение Правительства проект нового Положения о разработке, проведению экспертизы, согласованию, утверждению и изменениям генеральных планов общин (поселений).

Основная направленность реформ:

- Упрощение процедур , определенных для разработки генеральных планов и проектов зонирования для сельских общин,
- Упрощение обязательного состава генеральных планов и проектов зонирования для сельских общин,
- Уменьшение стоимости проектов,
- Усиление института местного самоуправления,
- Поощрение самостоятельности общин,
- Стимулирование развития, основанного исключительно на пространственно-планировочной документации

Утверждение	До принятия реформ/ После принятия реформ
Генеральный план общины /поселения/	<i>Правительство РА / Совет старейшин общины</i>
Проект Зонирования, разрабатываемый в составе генерального плана /для поселений с населением менее 15 000 /	<i>Правительство РА / Совет старейшин общины</i>
Проект Зонирования, разрабатываемый самостоятельно /для поселений с населением более 15 000/	<i>Совет старейшин общины / Совет старейшин общины</i>

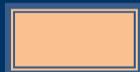
До настоящего времени в Республике Армения были разработаны и утверждены:

- ▣ **Генеральный проект расселения РА , 2003г,**
- ▣ **Проекты территориальной планировки водосборного бассейна озера Севан, 2003г, доработан и утвержден в 2010г,**
- ▣ **Проект территориальной планировки марза Вайотц Дзор, 2010 г.**
- ▣ **Концепция проекта территориальной планировки Ширакского марза, 2005 г.**
- ▣ **Большая часть генеральных планов городов (35 из них - в рамках гос. поддержки, на средства гос. бюджета), а также некоторых сельских поселений республики (1.5% от общего) числа, 2004-2009гг.,**
- ▣ **Генеральный план г. Еревана, 2005г.,**
- ▣ **Проект Зонирования центрального пояса озера Севан, в части территорий, предусмотренных под застройку, 2011г,**
- ▣ **В 2010-2011 гг. около 30 руководителей сельских общин предприняли действия по разработке упрощенных генеральных планов и проектов зонирования поселений.**

НА 18.2%
ИНТЕНСИВНО
ОСВОЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ
ПРОЖИВАЕТ 88.6%
НАСЕЛЕНИЯ

НА СЛАБО
ОСВОЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ
ПРОЖИВАЕТ 11.4 %
НАСЕЛЕНИЯ

44 %
ТЕРРИТОРИЙ
НЕПРИГОДНЫ
ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ



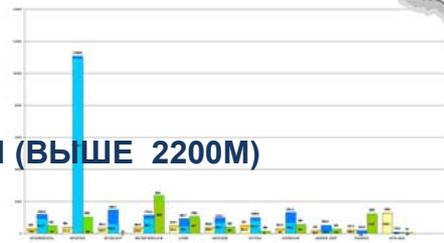
СЛАБО ОСВОЕННЫЕ

ИНТЕНСИВНО ОСВОЕННЫЕ

НЕ ПРИГОДНЫ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ (ВЫШЕ 2200М)



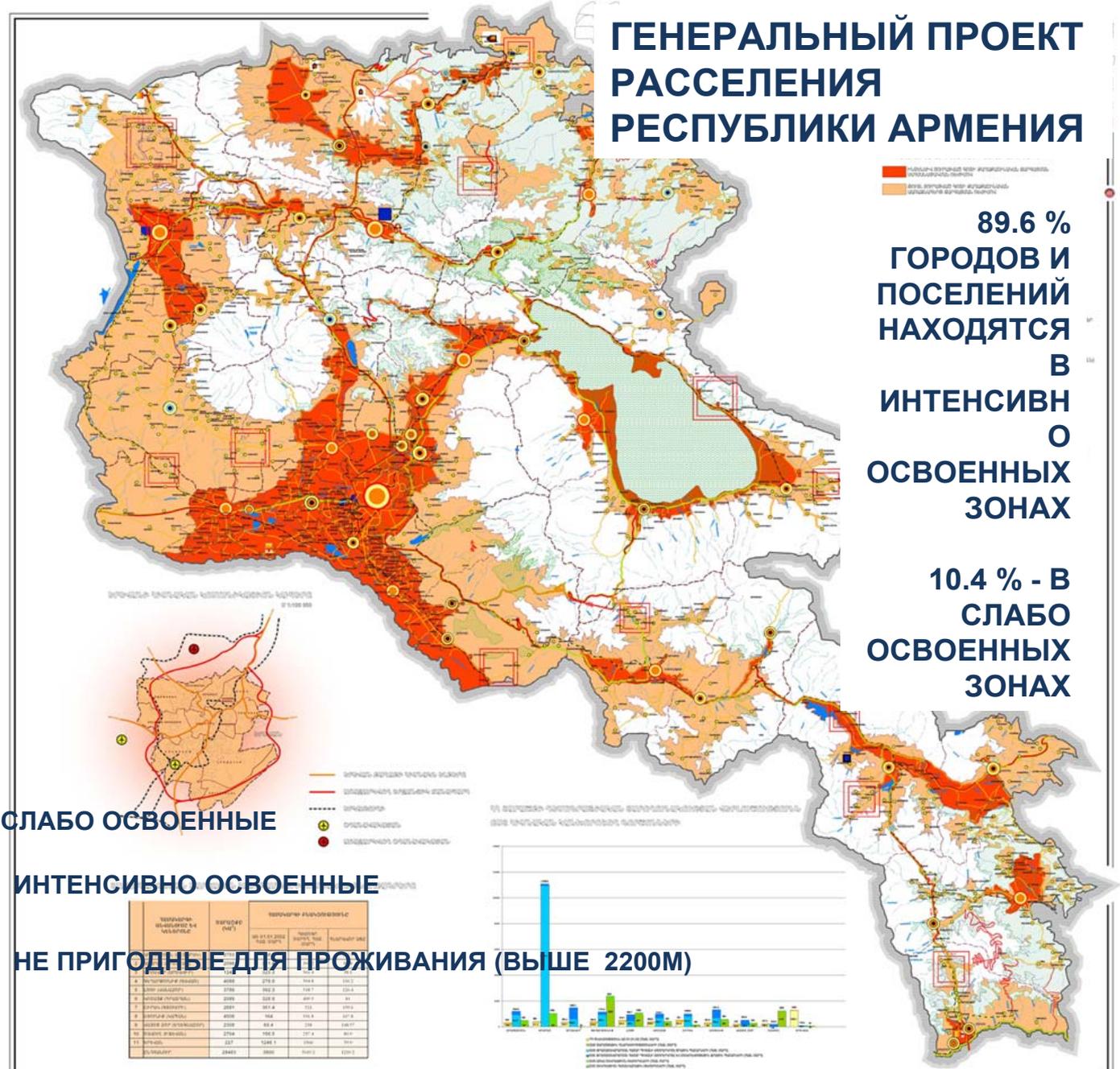
Территория наименование и назначение	Площадь (км ²)	Численность населения	
		на 01.01.2002 по данным населенного пункта	на 01.01.2002 по данным населенного пункта
1. Интенсивно освоенные территории	4050	276.9	194.9
2. Слабо освоенные территории	2768	362.9	105.4
3. Не пригодные для проживания территории (выше 2200 м)	2050	505.9	49.1
4. Территория заповедника	2081	50.4	10.9
5. Территория заповедника	4950	100	107.4
6. Территория заповедника	2050	81.4	100
7. Территория заповедника	2768	100.9	107.4
8. Территория заповедника	2050	81.4	100
9. Территория заповедника	2768	100.9	107.4
10. Территория заповедника	2050	81.4	100
11. Территория заповедника	2768	100.9	107.4
Итого	2050	1000	1000



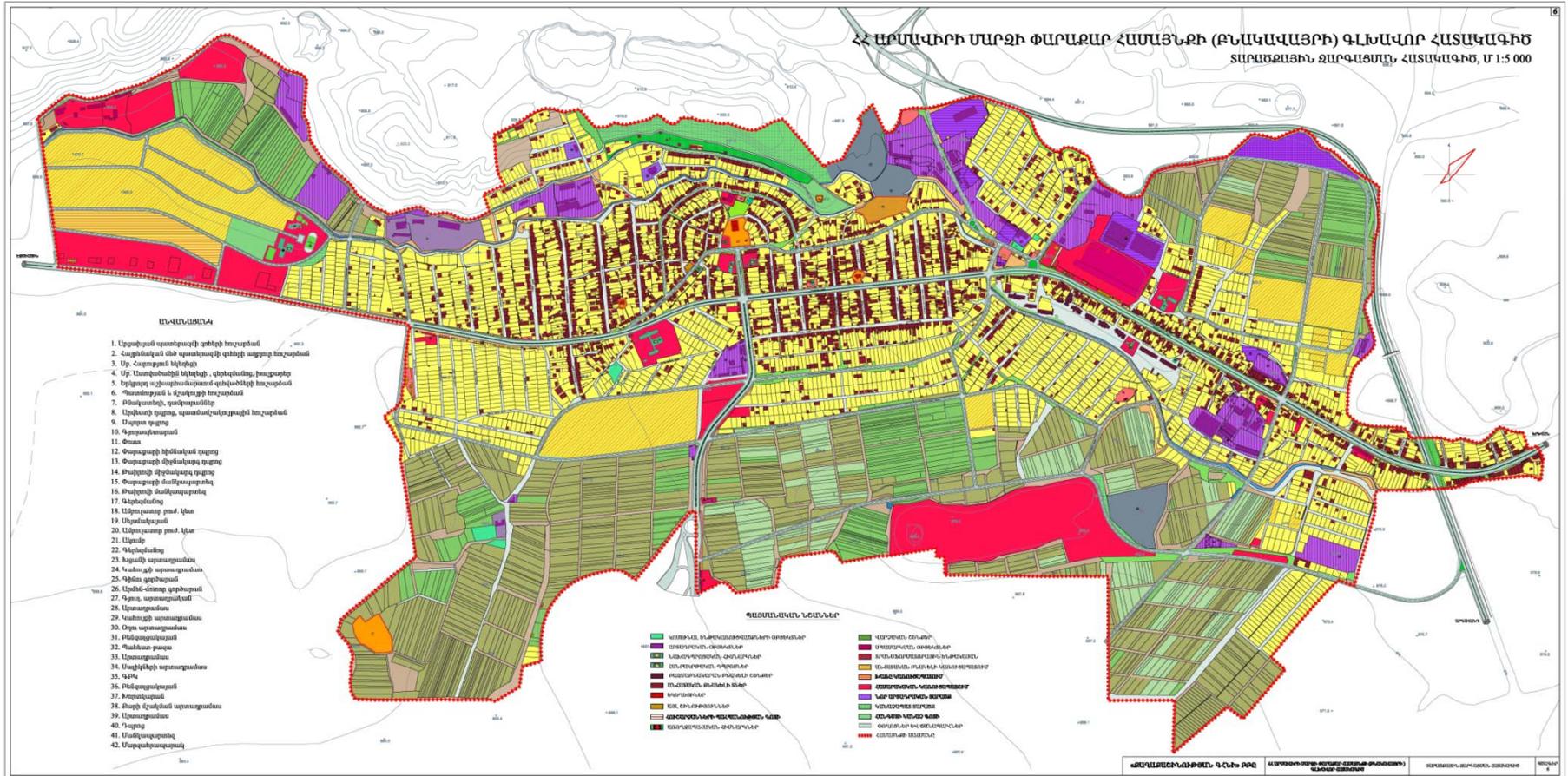
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РАССЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

89.6 %
ГОРОДОВ И
ПОСЕЛЕНИЙ
НАХОДЯТСЯ
В
ИНТЕНСИВНО
ОСВОЕННЫХ
ЗОНАХ

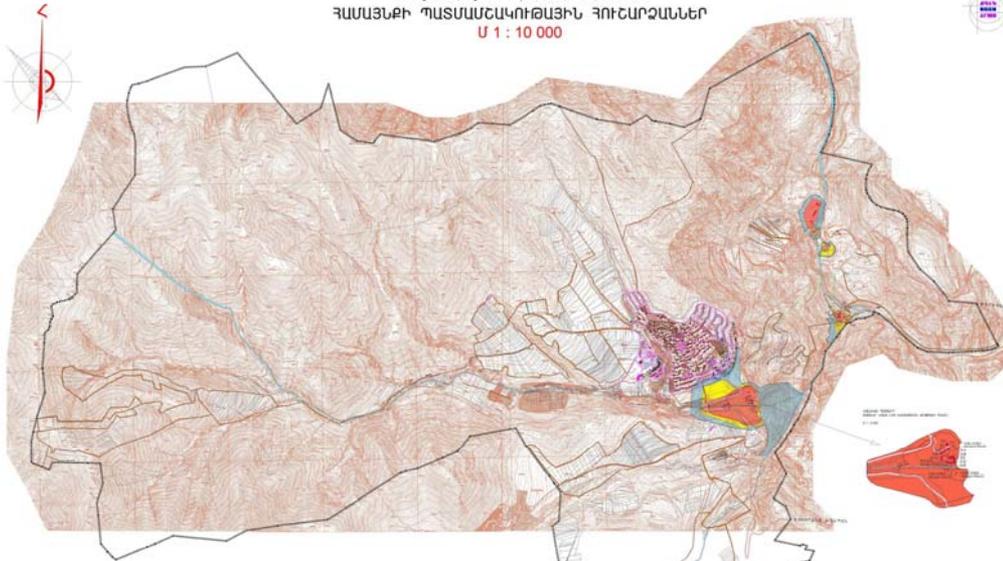
10.4 % - В
СЛАБО
ОСВОЕННЫХ
ЗОНАХ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАКАР



ПЛАН ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ



ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՏՆՆԵՐ

- ԿՐԻՍՏՈՒԿԱՆ ԿՐԻՍՏՈՒՅԻՆ
- ԿՐԻՍՏՈՒԿԱՆ ՈՒՆ ԵՎՈՒՅԻՆ
- ԿՐԻՍՏՈՒԿԱՆ ԿՐԻՍՏՈՒՅԻՆ ՈՒՆ
- ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿՐԻՍՏՈՒՅԻՆ ՈՒՆ
- ԿԱՐՏՈՒՄ ԵՏՆՆԵՐ

ՊԵՐՏՆԱԿԱՆ ԳՆԱԿԱՆ

ԳՆԱԿԱՆ	ՎԵՐՈՒՄ	ՏՎՈՒՄ	ՏՎՈՒՄ	ՎԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՈՒՄ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОЙ ОБЩИНЫ ТАТЕВ

Историко-культурные памятники

Заключение

- ▣ **Направленный на последовательную трансформацию пространственной организации территорий процесс планирования, предполагает создание в конкретных национальных масштабах правового поля и системы управления рациональным природопользованием, размещением и развитием элементов отраслевой структуры экономики, сети населенных мест, инженерно-транспортного и энергетического обеспечения.**
- ▣ **Пространственное планирование выступает в виде средства обеспечения прав граждан на здоровую, комфортную и безопасную среду обитания, устойчивого развития наших стран и является важнейшей функцией государственного управления и местного самоуправления.**
- ▣ **Сегодня очевидна необходимость преодоления вызовов, ставших актуальными в наших обществах: опережающий рост урбанизации, концентрация населения, особенно опасная в сейсмически активных районах, а также дисбаланс развития регионов.**
- ▣ **Пространственное планирование и эффективное управление территориальным развитием являются действенными инструментами в решении этих задач, и, следовательно являются важным направлением государственной политики наших стран.**

