

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված  
 ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման  
 աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքը (Արևաբույր բնակավայրը) ներառող  
 միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի  
 փոփոխության վերաբերյալ  
 (Մասիս համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման  
 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքը (Արևաբույր բնակավայրը) ներառող միկրոռեզիդենսի  
 մակարդակի Արարատ-1 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի  
 փոփոխությանը՝

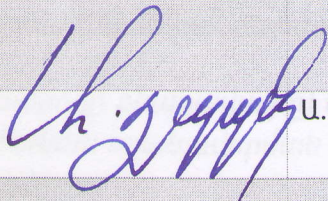

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
03-020-0126-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.92947 հա մակերեսով հողամասից 0.45 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող	03-020-0126-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.92947 հա մակերեսով հողամասից 0.45 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել  
 ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին  
 համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.  
 քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական  
 նորմերի պահանջները:

3. Մասիս համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել  
 համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,



- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
	 Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	
	 Տ. Ղավթյան

Երևան, « 17 » նոյեմբերի» 2023 թ.

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Արևաբույր բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:	Գոտևորման նախագիծը հաստատվելու և գոտևորման նախագիծը կիրառելու:
03-020-0126-0006 կադաստրային համարով 0.92947 հա մակերեսով հողամասից 0.45 հա մակերեսով գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:	03-020-0126-0006 կադաստրային համարով 0.92947 հա մակերեսով հողամասից 0.45 հա մակերեսով գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

2. Կառուցապատման նշանակալի գործառնությունները անհրաժեշտ է հավանություն կենտրոնացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես սահմանվող ՀՀ ՀՇԱ 30-ՅՈ-2023 «Քաղաքացիական թանկարժեքի և գոյություն ունեցող գոտևորման նախագծում և կառուցապատման շինարարության ներքին պահանջները»:

3. Մասիս համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտահայտել նախագիծ (Արևաբույր բնակավայրի) ընթացիկ քարտուղարի միջոցով: