

ԵՃՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 1/Կ - 410
հերթական համարը

«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
«Համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

«Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի
տեքստային մասի փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով «Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ «Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի
Ջրվեժ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի տեքստային մասի հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
07-057-0357-0023, 07-057-0357-0100 Կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի գլխավոր հատակագծով նախատեսված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հատվածում վերը նշվածից բացի նաև շենքերի և շինությունների, բազմաբնակարանների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև տասնչորս հարկ (ներառյալ 14-րդ հարկը), բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև վերելակի հորանի և տանիքը սպասարկող սանդղավանդակի հարկի հարթ տանիքի՝ ոչ ավելին քան 49.5 մ:	07-057-0357-0023, 07-057-0357-0100 Կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի գլխավոր հատակագծով նախատեսված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հատվածում վերը նշվածից բացի նաև շենքերի և շինությունների, բազմաբնակարանների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև տասնվեց հարկ (ներառյալ 16-րդ հարկը), բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև վերելակի հորանի և տանիքը սպասարկող սանդղավանդակի հարկի հարթ տանիքի՝ ոչ ավելին քան 59 մ:

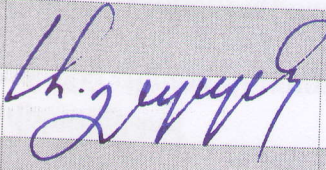
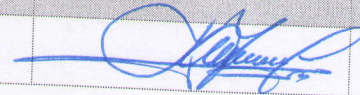
2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
«Օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի
առնելով.

- «Կոտայքի մարզպետարանի կողմից տրամադրված պայմանը (կցվում է),

4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Ջրվեժ բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Դավթյան

Երևան, « 17 » « նոյեմբերի » 2023թ.