

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի (Արթիկ քաղաք, Լեռնակերտ, Պեմզաշեն, Տուֆաշեն, Հայկասար և Հայրենյաց բնակավայրերը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Շիրակ-9 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի (Արթիկ քաղաք, Լեռնակերտ, Պեմզաշեն, Տուֆաշեն, Հայկասար և Հայրենյաց բնակավայրերը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

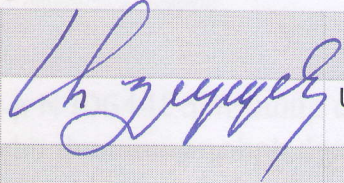

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Արթիկ համայնքի (Արթիկ քաղաք, Լեռնակերտ, Պեմզաշեն, Տուֆաշեն, Հայկասար և Հայրենյաց բնակավայրերը) ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Շիրակի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4. Արթիկ համայնքի (Արթիկ քաղաք, Լեռնակերտ, Պեմզաշեն, Տուֆաշեն, Հայկասար և Հայրենյաց բնակավայրերը) ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ



կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Դավթյան

Երևան, «4» «դեկտեմբերի» 2023թ.

Արթիկ քաղաք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<b>Բնակավայրերի հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.41</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>0.41</b>
<i>ԲԲ-2</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>1.44</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>1.44</b>
<i>ԲԲ-3</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.163</b>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<b>0.163</b>
<i>ԲԲ-4</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>3.52</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>3.52</b>
<i>ԲԲ-5</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>1.32</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>1.32</b>
<i>ԲԲ-6</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.4</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>0.4</b>
<i>ԲԲ-7</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.3</b>	<i>Խտրը կառուցապատման</i>	<b>0.3</b>
<i>ԲԲ-8</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.4</b>	<i>Խտրը կառուցապատման</i>	<b>0.4</b>
<i>ԲԲ-9</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.28</b>	<i>Խտրը կառուցապատման</i>	<b>0.28</b>
<i>ԲԲ-10</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.2</b>	<i>Խտրը կառուցապատման</i>	<b>0.2</b>
<i>ԲԲ-11</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.3</b>	<i>Հասարակական կառուցապատման</i>	<b>0.3</b>
<i>ԲԲ-12</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.09</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>0.09</b>

ԲԲ-13	Այլ հոդեր	<b>0.59</b>	Խառը կառուցապատման	<b>0.59</b>
ԲԲ-14	Այլ հոդեր	<b>0.51</b>	Խառը կառուցապատման	<b>0.51</b>
ԲԲ-15	Այլ հոդեր	<b>0.043</b>	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	<b>0.043</b>
ԲԲ-16	Այլ հոդեր	<b>0.37</b>	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	<b>0.37</b>
ԲԲ-17	Այլ հոդեր	<b>0.8</b>	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	<b>0.8</b>
ԲԲ-18	Այլ հոդեր	<b>0.84</b>	Հասարակական կառուցապատման	<b>0.84</b>
ԲԲ-19	Այլ հոդեր	<b>0.71</b>	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	<b>0.71</b>
ԲԲ-20	Այլ հոդեր	<b>0.61</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.61</b>
ԲԲ-21	Այլ հոդեր	<b>0.19</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.19</b>
ԲԲ-22	Այլ հոդեր	<b>0.14</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.14</b>
ԲԲ-23	Այլ հոդեր	<b>0.26</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.26</b>
ԲԲ-24	Այլ հոդեր	<b>0.3</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.3</b>
ԲԲ-25	Այլ հոդեր	<b>0.08</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.08</b>
ԲԲ-26	Այլ հոդեր	<b>0.17</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.17</b>
ԲԲ-27	Այլ հոդեր	<b>1.57</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>1.57</b>
ԲԲ-28	Այլ հոդեր	<b>0.2</b>	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	<b>0.2</b>
ԲԲ-29	Այլ հոդեր	<b>0.11</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.11</b>
ԲԲ-30	Այլ հոդեր	<b>0.34</b>	Բնակելի կառուցապատման	<b>0.34</b>

ԲԲ-31	Այլ հողեր	0.11	Բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-32	Այլ հողեր	0.68	Խառը կառուցապատման	0.68
ԲԲ-33	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-34	Այլ հողեր	0.85	Խառը կառուցապատման	0.85
ԲԲ-35	Այլ հողեր	0.87	Խառը կառուցապատման	0.87
ԲԲ-36	Այլ հողեր	1.616	Բնակելի կառուցապատման	1.616
ԲԲ-37	Այլ հողեր	1.14	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	1.14
ԲԲ-38	Այլ հողեր	2.27	Բնակելի կառուցապատման	2.27
ԲԲ-39	Այլ հողեր	0.82	Բնակելի կառուցապատման	0.82
ԲԲ-40	Այլ հողեր	0.73	Խառը կառուցապատման	0.73
ԲԲ-41	Այլ հողեր	1.96	Բնակելի կառուցապատման	1.96
ԲԲ-42	Այլ հողեր	0.53	Բնակելի կառուցապատման	0.53
ԲԲ-43	Այլ հողեր	0.073	Բնակելի կառուցապատման	0.073
ԲԲ-44	Այլ հողեր	0.4	Բնակելի կառուցապատման	0.4
ԲԲ-45	Այլ հողեր	0.06	Բնակելի կառուցապատման	0.06
ԲԲ-46	Այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-47	Այլ հողեր	0.23	Բնակելի կառուցապատման	0.23
ԲԲ-48	Այլ հողեր	1.28	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	1.28
ԲԲ-49	Այլ հողեր	1.08	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	1.08
ԲԲ-50	Այլ հողեր	1.12	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	1.12

ԲԲ-51	Այլ հողեր	1.08	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	1.08
ԲԲ-105	Այլ հողեր	0.06	Խառը կառուցապատման	0.06
ԲԲ-106	Բնակելի կառուցապատման	0.012	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	0.012
<b>Ընդհանուր</b>		<b>34.367</b>		
	<b>Հատուկ նշանակության հողերից</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ՀնԲ-1	Հատուկ նշանակության	2.2	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	2.2
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.2</b>		
	<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԱԲ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների	1.13	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	1.13
ԱԲ-2	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.35	Հասարակական կառուցապատման	0.35
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.48</b>		
	<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների</b>			
			<b>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների</b>	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	8.86	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	8.86
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	2.3	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	2.3
ՀԷ-3	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.71	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.71

ՀԷ-4	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.4	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.4
<b>Ընդհանուր</b>		<b>12.27</b>		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից՝			
			<b>Անտառային հողեր</b>	
ԱԱնտ-1	Ընդերքօգտագործման հողեր	4.5	Անտառային հողեր	4.5
ԱԱնտ-2	Ընդերքօգտագործման հողեր	15.2	Անտառային հողեր	15.2
ԱԱնտ-3	Ընդերքօգտագործման հողեր	5.03	Անտառային հողեր	5.03
ԱԱնտ-4	Ընդերքօգտագործման հողեր	1.43	Անտառային հողեր	1.43
ԱԱնտ-5	Ընդերքօգտագործման հողեր	5.63	Անտառային հողեր	5.63
ԱԱնտ-6	Ընդերքօգտագործման հողեր	0.86	Անտառային հողեր	0.86
<b>Ընդհանուր</b>		<b>32.65</b>		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			<b>Անտառային հողեր</b>	
ԳԱնտ-1	Այլ հողատեսքեր	0.33	Անտառային հողեր	0.33
ԳԱնտ-2	Այլ հողատեսքեր	0.16	Անտառային հողեր	0.16
ԳԱնտ-3	Այլ հողատեսքեր	0.31	Անտառային հողեր	0.31
ԳԱնտ-4	Այլ հողատեսքեր	1.8	Անտառային հողեր	1.8
ԳԱնտ-5	Այլ հողատեսքեր	4.5	Անտառային հողեր	4.5
<b>Ընդհանուր</b>		<b>7.1</b>		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԳԲ-1	Արոտ	0.2	Խառը կառուցապատման	0.2
<b>Ընդհանուր</b>			<b>0.2</b>	



Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից`		Բնակավայրերի	
ԲԲ-52	Այլ հողեր	3.91	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	3.91
ԲԲ-53	Այլ հողեր	3.95	Խառը կառուցապատման	3.95
ԲԲ-54	Այլ հողեր	1.78	Խառը կառուցապատման	1.78
ԲԲ-55	Այլ հողեր	2.5	Խառը կառուցապատման	2.5
ԲԲ-56	Այլ հողեր	1.21	Խառը կառուցապատման	1.21
ԲԲ-57	Այլ հողեր	0.42	Խառը կառուցապատման	0.42
ԲԲ-58	Այլ հողեր	0.83	Խառը կառուցապատման	0.83
ԲԲ-59	Այլ հողեր	0.087	Խառը կառուցապատման	0.087
ԲԲ-60	Այլ հողեր	0.32	Խառը կառուցապատման	0.32
ԲԲ-61	Այլ հողեր	1.48	Խառը կառուցապատման	1.48
ԲԲ-62	Այլ հողեր	0.18	Խառը կառուցապատման	0.18
ԲԲ-63	Այլ հողեր	0.61	Խառը կառուցապատման	0.61
ԲԲ-64	Այլ հողեր	1.28	Բնակելի կառուցապատման	1.28
ԲԲ-65	Այլ հողեր	0.22	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	0.22
ԲԲ-66	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
ԲԲ-67	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-68	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-69	Այլ հողեր	0.04	Բնակելի կառուցապատման	0.04
ԲԲ-70	Այլ հողեր	0.087	Բնակելի կառուցապատման	0.087
ԲԲ-71	Այլ հողեր	0.04	Բնակելի կառուցապատման	0.04
ԲԲ-72	Այլ հողեր	0.07	Բնակելի կառուցապատման	0.07
ԲԲ-73	Այլ հողեր	0.96	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.96
ԲԲ-74	Այլ հողեր	0.28	Բնակելի կառուցապատման	0.28



ԲԲ-75	Այլ հողեր	0.04	Բնակելի կառուցապատման	0.04
ԲԲ-76	Այլ հողեր	1.67	Խառը կառուցապատման	1.67
ԲԲ-77	Այլ հողեր	13.95	Խառը կառուցապատման	13.95
ԲԲ-78	Այլ հողեր	0.13	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	0.13
ԲԲ-79	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-80	Այլ հողեր	0.75	Բնակելի կառուցապատման	0.75
ԲԲ-81	Այլ հողեր	0.5	Խառը կառուցապատման	0.5
ԲԲ-82	Այլ հողեր	0.014	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)	0.014
ԲԲ-83	Այլ հողեր	0.081	Բնակելի կառուցապատման	0.081
ԲԲ-84	Այլ հողեր	8.81	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	8.81
<b>Ընդհանուր</b>		<b>46.909</b>		
	<b>Բնակավայրերի հողերից՝</b>			
			<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր</b>	
ԲՀ-1	Այլ հողեր	0.19	Պատմական և մշակութային	0.19
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.19</b>		
<b>Յեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)</b>				
ԲԲ-85	Այլ հողեր	24.9	Խառը կառուցապատման	24.9
ԲԲ-86	Այլ հողեր	4.19	Խառը կառուցապատման	4.19
ԲԲ-87	Այլ հողեր	1.1	Խառը կառուցապատման	1.1
ԲԲ-88	Այլ հողեր	0.15	Խառը կառուցապատման	0.15
ԲԲ-89	Այլ հողեր	3.22	Խառը կառուցապատման	3.22
ԲԲ-90	Այլ հողեր	7.6	Խառը կառուցապատման	7.6
ԲԲ-91	Այլ հողեր	1.55	Խառը կառուցապատման	1.55
ԲԲ-92	Այլ հողեր	10.4	Խառը կառուցապատման	10.4
ԲԲ-93	Այլ հողեր	1.88	Խառը կառուցապատման	1.88
ԲԲ-94	Այլ հողեր	1.57	Խառը կառուցապատման	1.57
ԲԲ-95	Այլ հողեր	5.67	Խառը կառուցապատման	5.67
ԲԲ-96	Այլ հողեր	0.27	Խառը կառուցապատման	0.27

ԲԲ-97	Այլ հողեր	0.4	Խառը կառուցապատման	0.4
ԲԲ-98	Այլ հողեր	0.19	Բնակելի կառուցապատման	0.19
ԲԲ-99	Այլ հողեր	0.63	Խառը կառուցապատման	0.63
ԲԲ-100	Այլ հողեր	4.77	Խառը կառուցապատման	4.77
ԲԲ-101	Այլ հողեր	1.23	Խառը կառուցապատման	1.23
ԲԲ-102	Այլ հողեր	6.48	Խառը կառուցապատման	6.48
ԲԲ-103	Այլ հողեր	4.4	Բնակելի կառուցապատման	4.4
ԲԲ-104	Ընդհանուր օգտագործման հողեր	0.075	Խառը կառուցապատման	0.075
<b>Ընդհանուր</b>		<b>80.675</b>		
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԳԲ-2	Արոտ	2.86	Խառը կառուցապատման	2.86
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.86</b>		

<b>Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Զափման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3750.73	3750.73	3750.73
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	576.955	580.835	583.505
բնակելի կառուցապատման	հա	251.91	264.5694	272.5374
հասարակական կառուցապատման	հա	31.80	33.4528	33.4528

խառը կառուցապատման	հա	0.79	6.46	114.892
ընդհանուր օգտագործման,	հա	45.86	64.115	78.084
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	246.59	212.2378	84.5388
<b><i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>396.4777</b>	<b>362.3477</b>	<b>362.3477</b>
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	60.14	58.66	58.66
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	24.67	24.6677	24.6677
պահեստարանների	հա	19.50	19.5	19.5
ընդերքի օգտագործման	հա	292.17	259.52	259.52
<b><i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>27.9666</b>	<b>40.2366</b>	<b>40.2366</b>
էներգետիկայի	հա	2.26	2.2636	2.2636
կապի	հա	0.48	0.48	0.48
տրանսպորտի	հա	15.94	15.94	15.94
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	9.28	21.553	21.553
<b><i>Հատուկ սահմանվող տարածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>29.84</b>	<b>17.57</b>	<b>17.76</b>
բնապահպանական	հա		0	0

հանգստի համար նախատեսված	հա	7.74	7.74	7.74
պատմական և մշակութային	հա	22.10	9.83	10.02
<b>Հատուկ նշանակության հողեր</b>	<b>հա</b>	100.10	<b>97.9</b>	<b>97.9</b>
<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</b>	հա	<b>1973.2307</b>	<b>1965.9307</b>	<b>1963.0707</b>
վարելահող	հա	722.10	722.1	722.1
բազմամյա տնկարկներ	հա	0.57	0.5735	0.5735
խոտհարքներ	հա	93.33	93.33	93.33
արոտավայր	հա	1060.19	1059.9865	1057.1265
այլ հողատեսքեր	հա	97.04	89.9407	89.9407
<b>Անտառային հողեր</b>	հա	<b>597.35</b>	<b>637.1</b>	<b>637.1</b>
<b>Ջրային հողեր</b>	հա	<b>48.81</b>	<b>48.81</b>	<b>48.81</b>
գետեր	հա	48.36	48.36	48.36
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.45	0.45	0.45

### Տուֆաշեն բնակավայր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)



<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<b>Բնակավայրերի հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>1</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>1</b>
<i>ԲԲ-2</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.28</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>0.28</b>
<i>ԲԲ-3</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>1.2</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>1.2</b>
<i>ԲԲ-4</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.65</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>0.65</b>
<i>ԲԲ-5</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>1.18</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>1.18</b>
<i>ԲԲ-6</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.74</b>	<i>Խտոր կառուցապատման</i>	<b>0.74</b>
<i>ԲԲ-7</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>2.03</b>	<i>Խտոր կառուցապատման</i>	<b>2.03</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>7.08</b>		
<b>Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				
	<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԱԲ-1</i>	<i>Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների</i>	<b>2</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)</i>	<b>2</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2</b>		

	Բնակավայրերի հողերից՝			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-8</i>	<i>Այլ հողեր</i>	<b>0.21</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ, ճանապարհներ)</i>	<b>0.21</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.21</b>		
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԳԲ-1</i>	<i>Վարելահող</i>	<b>0.76</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>0.76</b>
<i>ԳԲ-2</i>	<i>Վարելահող</i>	<b>0.47</b>	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	<b>0.47</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.23</b>		
			<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր</b>	
<i>ԳԱ-1</i>	<i>Արոտ</i>	<b>2.9</b>	<i>Ընդերքի օգտագործման</i>	<b>2.9</b>
<i>ԳԱ-2</i>	<i>Արոտ</i>	<b>2.8</b>	<i>Ընդերքի օգտագործման</i>	<b>2.8</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>5.7</b>		
<b>Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)</b>				
	<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝</b>			
			<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր</b>	
<i>ԳԱ-3</i>	<i>Արոտ</i>	<b>5.11</b>	<i>Ընդերքի օգտագործման</i>	<b>5.11</b>

ԳՄ-4	Արոտ	2.02	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	2.02
<b>Ընդհանուր</b>		<b>7.13</b>		

<b>Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Չափման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	1173.84	1173.84	1173.84
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	72.5	72.50	75.73
բնակելի կառուցապատման	հա	49.59	52.72	53.95
հասարակական կառուցապատման	հա	0.90	0.9	0.9
խառը կառուցապատման	հա		2.77	2.77
ընդհանուր օգտագործման,	հա	6.89	6.89	7.10
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		1.18	3.18
այլ հողեր	հա	15.12	8.04	7.83
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	127.72	127.72	138.55
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	8.45	8.45	8.47

պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	119.27	119.27	130.08
<b>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</b>	<b>հա</b>	<b>5.61</b>	<b>5.61</b>	<b>5.61</b>
Էներգետիկայի	հա	0.02	0.02	0.02
կապի	հա	0.02	0.02	0.02
տրանսպորտի	հա	5.56	5.56	5.56
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.01	0.01	0.01
<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</b>	<b>հա</b>	<b>12.16</b>	<b>12.16</b>	<b>12.16</b>
բնապահպանական	հա	0	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	12.16	12.16	12.16
<b>Հատուկ նշանակության հողեր</b>	<b>հա</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</b>	հա	<b>955.85</b>	<b>955.85</b>	<b>941.79</b>
վարելահող	հա	576.74	576.74	575.51
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	0	0	0
արոտավայր	հա	365.12	365.12	352.29
այլ հողատեսքեր	հա	13.99	13.99	13.99
<b>Անտառային հողեր</b>	հա	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ջրային հողեր</b>	հա	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
գետեր	հա	0	0	0
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	0	0	0



ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

### Հայրենյաց բնակավայր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը(հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը(հա)
<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<b>Բնակավայրերի</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-1</i>	այլ հողեր	<b>2.621</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	<b>2.621</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.621</b>		
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԱԲ-1</i>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	<b>0.355</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.355</b>
<i>ԱԲ-2</i>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	<b>0.498</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.498</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.853</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>			
			<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	

ԳՄ-1	արոտավայր	0.107	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.107
ԳՄ-2	արոտավայր	0.055	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.055
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.162</b>		
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>			
			<i>էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	1.77	կոմունալ ենթակառուցվածքների	1.77
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.77</b>		
<b>Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				
	<b>Բնակավայրերի</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԲԲ-2	այլ հողեր	1.29	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	1.29
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.29</b>		
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Ջրային հողեր</i>	
ԱՋ-1	ընդերքի օգտագործման	3.954	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	3.954

<b>Ընդհանուր</b>		<b>3.954</b>		
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	
<i>ԱՀ-1</i>	ընդերքի օգտագործման	2.439	հանգստի համար նախատեսված	2.439
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.439</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>			
			<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳԷ-1</i>	արոտավայր	1.604	կոմունալ ենթակառուցվածքների	1.604
<i>ԳԷ-2</i>	արոտավայր	1.1	կոմունալ ենթակառուցվածքների	1.1
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.704</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>			
			<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳԲ-1</i>	վարելահող	0.469	ընդհանուր օգտագործման,	0.469
<i>ԳԲ-2</i>	արոտավայր	0.007	ընդհանուր օգտագործման,	0.007
<i>ԳԲ-3</i>	վարելահող	4.594	բնակելի կառուցապատման	4.594
<b>Ընդհանուր</b>		<b>5.07</b>		

<b>Տեխնիկական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Զտվման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5

Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1422.41	1422.41	1422.41
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	83.34	84.193	89.263
բնակելի կառուցապատման	հա	62.68	63.533	68.127
հասարակական կառուցապատման	հա	2.11	2.11	2.11
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	8.74	8.74	9.216
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		2.621	3.911
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	9.81	7.189	5.899
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	17.18	16.489	10.096
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	4.43	3.739	3.739
պահեստարանների	հա		0	0



ընդերքի օգտագործման	հա	12.75	12.75	6.357
<b><i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</i></b>	<b>հա</b>	<b>8.85</b>	<b>10.62</b>	<b>13.324</b>
էներգետիկայի	հա	0.1	0.1	0.1
կապի	հա	0.03	0.03	0.03
տրանսպորտի	հա	8.72	8.72	8.72
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		1.77	4.474
<b><i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>2.84</b>	<b>1.07</b>	<b>3.509</b>
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	2.439
պատմական և մշակութային	հա	2.84	1.07	1.07
<b><i>Հատուկ նշանակության հողեր</i></b>	<b>հա</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i></b>	<b>հա</b>	<b>1299.6</b>	<b>1299.438</b>	<b>1291.664</b>
վարելահող	հա	696.54	696.54	691.477
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0

խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա	587.4	587.238	584.527
այլ հողատեսքեր	հա	15.66	15.66	15.66
<b>Անտառային հողեր</b>	հա		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ջրային հողեր</b>	հա	<b>10.6</b>	<b>10.6</b>	<b>14.554</b>
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	0.94	0.94	0.94
ջրանցքներ	հա	0.67	0.67	0.67
հիդրոտեխ. և ջրունտ. այլ օբ.	հա	8.99	8.99	12.944

### Հայկասար բնակավայր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-2</i>	այլ հողեր	<b>1.275</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>1.275</b>
<i>ԲԲ-3</i>	այլ հողեր	<b>0.43</b>	ընդհանուր օգտագործման,	<b>0.43</b>

<i>Ընդհանուր</i>		1.705		
<b>Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԱԲ-1</i>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.17	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	0.17
<i>ԱԲ-2</i>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.837	բնակելի կառուցապատման	0.837
<i>ԱԲ-3</i>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	1.348	բնակելի կառուցապատման	1.348
<i>Ընդհանուր</i>		<b>2.355</b>		

<b>Տեխնիկական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Չափման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	589.89	589.89	589.89
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	37.86	37.86	40.215
բնակելի կառուցապատման	հա	27.88	29.585	31.77
հասարակական կառուցապատման	հա	0.04	0.04	0.04
խառը կառուցապատման	հա		0	0

ընդհանուր օգտագործման,	հա	4.63	4.63	4.63
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0.17
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	5.31	3.605	3.605
<b><i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>6.52</b>	<b>6.52</b>	<b>4.165</b>
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	6.02	6.02	3.665
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	0.5	0.5	0.5
<b><i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>1.06</b>	<b>1.06</b>	<b>1.06</b>
էներգետիկայի	հա	0	0	0
կապի	հա		0	0
տրանսպորտի	հա	1.06	1.06	1.06
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		0	0
<b><i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>0.76</b>	<b>0.76</b>	<b>0.76</b>
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	0.76	0.76	0.76
<b><i>Հատուկ նշանակության հողեր</i></b>	<b>հա</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	<b>543.11</b>	<b>543.11</b>	<b>543.11</b>
վարելահող	հա	410.5	410.5	410.5
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա	123.63	123.63	123.63
այլ հողատեսքեր	հա	8.98	8.98	8.98
<i>Անտառային հողեր</i>	հա		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	<b>0.58</b>	<b>0.58</b>	<b>0.58</b>
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	0.58	0.58	0.58
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

### Լեռնակերտ բնակավայր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	

<i>ԲԲ-1</i>	այլ հոդեր	<b>0.747</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.747</b>
<i>ԲԲ-2</i>	այլ հոդեր	<b>0.617</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	<b>0.617</b>
<i>ԲԲ-3</i>	այլ հոդեր	<b>0.025</b>	հասարակական կառուցապատման	<b>0.025</b>
<i>ԲԲ-4</i>	այլ հոդեր	<b>0.21</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.21</b>
<i>ԲԲ-5</i>	այլ հոդեր	<b>0.289</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.289</b>
<i>ԲԲ-6</i>	այլ հոդեր	<b>0.06</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.06</b>
<i>ԲԲ-7</i>	այլ հոդեր	<b>0.044</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.044</b>
<i>ԲԲ-8</i>	այլ հոդեր	<b>0.034</b>	ընդհանուր օգտագործման,	<b>0.034</b>
<i>ԲԲ-9</i>	այլ հոդեր	<b>0.046</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.046</b>
<i>ԲԲ-10</i>	այլ հոդեր	<b>0.362</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.362</b>
<i>ԲԲ-11</i>	այլ հոդեր	<b>0.066</b>	ընդհանուր օգտագործման,	<b>0.066</b>
<i>ԲԲ-12</i>	այլ հոդեր	<b>0.435</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.435</b>
<i>ԲԲ-13</i>	այլ հոդեր	<b>0.312</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.312</b>
<i>ԲԲ-14</i>	այլ հոդեր	<b>0.153</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.153</b>
<i>ԲԲ-15</i>	այլ հոդեր	<b>0.341</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.341</b>

<i>ԲԲ-16</i>	այլ հողեր	<b>0.088</b>	ընդհանուր օգտագործման,	<b>0.088</b>
<i>Ընդհանուր</i>		<b>3.829</b>		
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			
			<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	
<i>ԲԱ-1</i>	այլ հողեր	<b>0.045</b>	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	<b>0.045</b>
<i>Ընդհանուր</i>		<b>0.045</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Անտառային հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳԱՆ-1</i>	արոտավայր	<b>4.467</b>	Անտառային հողեր	<b>4.467</b>
<i>ԳԱՆ-2</i>	արոտավայր	<b>13.854</b>	Անտառային հողեր	<b>13.854</b>
<i>ԳԱՆ-3</i>	արոտավայր	<b>21.382</b>	Անտառային հողեր	<b>21.382</b>
<i>Ընդհանուր</i>		<b>39.703</b>		
<b>Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-17</i>	այլ հողեր	<b>0.16</b>	հասարակական կառուցապատման	<b>0.16</b>

<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.16</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԳԲ-1</i>	արոտավայր	2.315	բնակելի կառուցապատման	2.315
<i>ԳԲ-2</i>	արոտավայր	0.379	ընդհանուր օգտագործման,	0.379
<i>ԳԲ-3</i>	արոտավայր	1.318	բնակելի կառուցապատման	1.318
<i>ԳԲ-4</i>	արոտավայր	0.068	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	0.068
<i>ԳԲ-5</i>	արոտավայր	0.617	բնակելի կառուցապատման	0.617
<i>ԳԲ-6</i>	արոտավայր	0.3	բնակելի կառուցապատման	0.3
<b>Ընդհանուր</b>		<b>4.997</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Ջրային հողեր</i>	
<i>ԳՋ-1</i>	արոտավայր	3.222	ջրամբարներ	3.222
<b>Ընդհանուր</b>		<b>3.222</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳՀ-1</i>	արոտավայր	5.062	հանգստի համար նախատեսված	5.062
<b>Ընդհանուր</b>		<b>5.062</b>		
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			



			<i>էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</i>	
<i>ԲԷ-1</i>	այլ հողեր	0.637	կոմունալ ենթակառուցվածքների	0.637
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.637</b>		

<b>Տեխնիկական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Չափման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3220.83	3220.83	3220.83
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	160.73	160.685	165.045
բնակելի կառուցապատման	հա	101.85	105.037	109.587
հասարակական կառուցապատման	հա	3.3	3.325	3.485
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	13.36	13.36	13.739
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0.617	0.685
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	42.22	38.346	37.549
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	7.99	8.035	8.035

արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	7.99	8.035	8.035
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
<b>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</b>	<b>հա</b>	<b>0.17</b>	<b>0.17</b>	<b>0.807</b>
էներգետիկայի	հա	0	0	0
կապի	հա	0.04	0.04	0.04
տրանսպորտի	հա		0	0
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.13	0.13	0.767
<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</b>	<b>հա</b>	<b>73.39</b>	<b>73.39</b>	<b>78.452</b>
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	5.062
պատմական և մշակութային	հա	73.39	73.39	73.39
<b>Հատուկ նշանակության հողեր</b>	<b>հա</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</b>	<b>հա</b>	<b>2708.86</b>	<b>2669.157</b>	<b>2655.876</b>
վարելահող	հա	593.49	593.49	593.49
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա	2045.76	2006.057	1992.776
այլ հողատեսքեր	հա	69.61	69.61	69.61
<b>Անտառային հողեր</b>	<b>հա</b>	<b>264.19</b>	<b>303.893</b>	<b>303.893</b>

<i>Ջրային հողեր</i>	հա	5.5	5.5	8.722
գետեր	հա	0.86	0.86	0.86
ջրամբարներ	հա		0	3.222
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	4.64	4.64	4.64
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

### Պեմզաշեն բնակավայր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-1</i>	այլ հողեր	<b>0.097</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.097</b>
<i>ԲԲ-2</i>	այլ հողեր	<b>0.028</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.028</b>
<i>ԲԲ-3</i>	այլ հողեր	<b>0.061</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.061</b>
<i>ԲԲ-4</i>	այլ հողեր	<b>0.061</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.061</b>
<i>ԲԲ-5</i>	այլ հողեր	<b>0.267</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	<b>0.267</b>
<i>ԲԲ-6</i>	այլ հողեր	<b>0.893</b>	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	<b>0.893</b>

<i>ԲԲ-7</i>	այլ հոդեր	<b>0.73</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.73</b>
<i>ԲԲ-8</i>	այլ հոդեր	<b>0.368</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.368</b>
<i>ԲԲ-9</i>	այլ հոդեր	<b>2.04</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>2.04</b>
<i>ԲԲ-10</i>	այլ հոդեր	<b>0.13</b>	հասարակական կառուցապատման	<b>0.13</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>4.675</b>		
	<i>Բնակավայրերի հոդեր, որից՝</i>			
			<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդեր, որից՝</i>	
<i>ԲԷ-1</i>	այլ հոդեր	<b>0.549</b>	կոմունալ ենթակառուցվածքների	<b>0.549</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.549</b>		
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հոդեր, որից՝</i>			
			<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդեր, որից՝</i>	
<i>ՀԷ-1</i>	պատմական և մշակութային	<b>0.17</b>	կոմունալ ենթակառուցվածքների	<b>0.17</b>
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.17</b>		
<b>Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				
	<i>Բնակավայրերի հոդեր, որից՝</i>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	

<i>ԲԲ-1</i>	այլ հողեր	1.959	բնակելի կառուցապատման	1.959
<i>ԲԲ-2</i>	այլ հողեր	0.802	ընդհանուր օգտագործման,	0.802
<i>ԲԲ-3</i>	այլ հողեր	1.287	բնակելի կառուցապատման	1.287
<i>ԲԲ-4</i>	այլ հողեր	2.018	բնակելի կառուցապատման	2.018
<i>ԲԲ-5</i>	այլ հողեր	2.116	ընդհանուր օգտագործման,	2.116
<i>ԲԲ-6</i>	այլ հողեր	5.157	բնակելի կառուցապատման	5.157
<i>ԲԲ-7</i>	այլ հողեր	0.053	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	0.053
<i>ԲԲ-8</i>	այլ հողեր	0.541	բնակելի կառուցապատման	0.541
<i>ԲԲ-9</i>	այլ հողեր	1.271	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	1.271
<i>ԲԲ-10</i>	այլ հողեր	2.269	բնակելի կառուցապատման	2.269
<i>ԲԲ-11</i>	այլ հողեր	2.479	բնակելի կառուցապատման	2.479
<i>ԲԲ-12</i>	այլ հողեր	0.508	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	0.508
<b>Ընդհանուր</b>		<b>20.46</b>		
	<i>Քնակավայրերի հողեր, որից՝</i>			
			<b>Քնակավայրերի</b>	
<i>ԲԲ-13</i>	բնակելի կառուցապատման	0.008	ընդհանուր օգտագործման,	0.008
<i>ԲԲ-14</i>	բնակելի կառուցապատման	0.007	ընդհանուր օգտագործման,	0.007
<b>Ընդհանուր</b>		<b>0.015</b>		
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>			

			<b>Բնակավայրերի</b>	
<i>ԱԲ-1</i>	ընդերքի օգտագործման	0.653	ընդհանուր օգտագործման,	0.653
<i>ԱԲ-2</i>	ընդերքի օգտագործման	1.855	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	1.855
<b>Ընդհանուր</b>		<b>2.508</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳՀ-1</i>	արոտավայր	1.19	հանգստի համար նախատեսված	1.19
<i>ԳՀ-2</i>	արոտավայր	4.031	հանգստի համար նախատեսված	4.031
<b>Ընդհանուր</b>		<b>5.221</b>		
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից՝</i>			
			<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	
<i>ԳԷ-1</i>	արոտավայր	3.624	կոմունալ ենթակառուցվածքների	3.624
<b>Ընդհանուր</b>		<b>3.624</b>		

<b>Տեխնիկական ցուցանիշներ</b>					
	<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Չափման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2873.5	2873.5	2873.5

<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	231.96	231.411	233.919
բնակելի կառուցապատման	հա	128.83	132.215	147.925
հասարակական կառուցապատման	հա	4.04	4.17	4.17
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	20.64	20.64	24.226
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		1.16	4.847
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	78.45	73.226	52.751
<b><i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>173.52</b>	<b>173.52</b>	<b>171.012</b>
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	3.65	3.65	3.65
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	9.33	9.33	9.33
պահեստարանների	հա	0.08	0.08	0.08
ընդերքի օգտագործման	հա	160.46	160.46	157.952
<b><i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i></b>	<b>հա</b>	<b>18.1</b>	<b>18.819</b>	<b>22.443</b>
էներգետիկայի	հա	0.11	0.11	0.11
կապի	հա	0.08	0.08	0.08
տրանսպորտի	հա	17.86	17.86	17.86
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.05	0.769	4.393

<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	<b>հա</b>	<b>26.25</b>	<b>26.08</b>	<b>31.301</b>
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	5.221
պատմական և մշակութային	հա	26.25	26.08	26.08
<b>Հատուկ նշանակության հողեր</b>	<b>հա</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	<b>2419.56</b>	<b>2419.56</b>	<b>2410.715</b>
վարելահող	հա	644.77	644.77	644.77
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա	13.42	13.42	13.42
արոտավայր	հա	1675.68	1675.68	1666.835
այլ հողատեսքեր	հա	85.69	85.69	85.69
<i>Անտառային հողեր</i>	հա		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	<b>4.11</b>	<b>4.11</b>	<b>4.11</b>
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	1.56	1.56	1.56
ջրանցքներ	հա	2.51	2.51	2.51
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.04	0.04	0.04