

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 104

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքը (Մեծամոր քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ (Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքը (Մեծամոր քաղաքի մասով) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-7 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Թույլատրելի օգտագործման ձևեր՝

04-003-0006-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.88 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում շենքերի առավելագույն բարձրությունը 7 մետրից

Թույլատրելի օգտագործման ձևեր՝

04-003-0006-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.88 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում շենքերի առավելագույն բարձրությունը 14 մետր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Մեծամորի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Մեծամոր քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

«Ա» օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Ա» Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
	Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	
	Հ.Դավթյան

Երևան, «21» «ապրիլի» 2023թ.

Ստորագրող՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի առումով:

Հանձնաժողովի մասին է որոշման մեջնադրված է:
«Ա» Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի մարզկենտրոնի հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հայաստանի Հանրապետության նախագահի և Հանրապետության կառավարության
Պրեզիդենտի կառավարության կողմից
Նշանակում է 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի առումով:

2. Կառուցապատման հետագա զործանողներն անհրաժեշտ է լրացնելով «Ա» օրենսդրության և Արմավիրի մարզի կառավարության որոշումների համապատասխան, ձաձեղակողությամբ ապահովելով ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Առողջարարության քաղաքացիական գործակալների հատակագծում և կառուցապատման փոփոխությունները»:

3. Մեծամորի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Մեծամոր քաղաքի քննարկի քաղաքացիական քարտեզում: