

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 36
 հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ (Նալբանդյան բնակավայրի գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

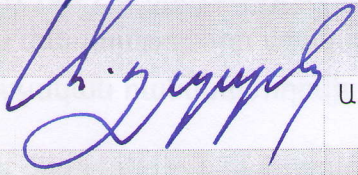
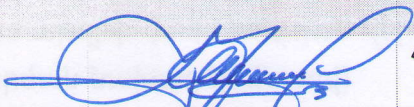
ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքը (Նալբանդյան բնակավայրի մասով) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

<p>Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը</p> <p>04-070-030-001 կադաստրային ծածկագրով 0.115 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր</p>	<p>Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը</p> <p>04-070-030-001 կադաստրային ծածկագրով 0.115 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր</p>
--	--

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Նալբանդյան բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Նալբանդյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Նալբանդյան

Երևան, « 7 » « փետրվարի » 2023թ.

Սեյմի կարգով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-րդ N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ նետերի պահանջներով:

1. Հանձնաժողովը տալիս է հրահանգներ:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքը (Նալբանդյան բնակավայրի մասով) կառավարող միջոցառման մակարդակի Արմավիր-2 համայնքում տարածական կառուցման իրականացման փոփոխությունը:

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, ստորա նշանակաչան և գործարանային նշանակաչանը:

04-070-030-001 կառավարման ծածկագրով 0.115 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակաչան:

Կառուցման օբյեկտի կառուցապատման ուղղակի:

Փոփոխությունից հետո ներգծման նկարագրին և գործարանային նշանակաչանը:

04-070-030-001 կառավարման ծածկագրով 0.115 հա մակերեսով գոյություն ունեցող:

ընդերգծումներին և այլ ստորագրման նշանակաչան օբյեկտների նկարագրին:

Կառուցման օբյեկտի նկարագրին նշանակաչան գործարան-ոչնական արտադրական օբյեկտների հղմամբ:

2. Կառուցման հետագա գործառնություններին անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվաառեխնական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես առաջադրված ՀՀ N 30-01-2014 «Բնակավայրերի կառուցման և գյուղատնտեսական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի սահմանները:

3. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Նալբանդյան բնակավայրի ընթացիկ կառուցաչինման քարտեզում: