

ԵՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 76

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
07-042-0339-0079 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողեր	07-042-0339-0079 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

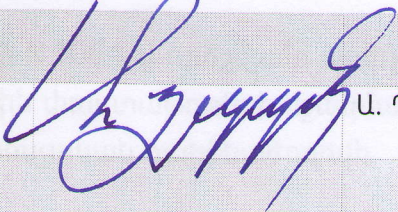
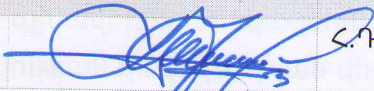
2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով՝

- ՀՀ Կոտայքի մարզպետարանի կողմից նշված պահանջը՝ կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացվեն բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Ձորաղբյուր համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Դավթյան

Երևան, «24» «մարտի» 2023թ.

Պատվիրակվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №1920-Ն որոշման 13-րդ կետի կետերի պահանջներով:

1. Հանձնաժողովը տալիս է որոշում՝ նորակազմելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությունները:

Հողամասի մակերեսը, մասնագրված հատվածի համար և գրանցամասի կադաստրային համար	Տեղագրությանը հետևող հողամասի նկարագրիչը և գրանցամասի կադաստրային համար
07-042-0339-0079 կադաստրային մասնագրված 0.07 հա հատվածում գրանցամասի համարի և կադաստրային համարի փոփոխություն	07-042-0339-0079 կադաստրային մասնագրված 0.07 հա հատվածում մեկնվածների կարգում և կադաստրային համարի փոփոխություն

2. Կառուցապատման հետագա գործառնությունն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և Արմավիրյան մարզի փոխարդյունաբերական պահանջներին ուժեղացնելու, մասնավորապես սահմանելով ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քարայրաշինություն, քարաքարի և դիտակայանի թեստավարների հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառնությունն իրականացնել հաշվի առնելով:

ՀՀ Կոտայքի մարզպետարանի կողմից նշված պահանջով կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացնելու քաղաքապետ կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Ձորաղբյուր համայնքի ընթացիկ քարտեզին և քարտեզում: