

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Զառիթափ, Արտավան, Բարձրունի, Գոմք
(Ախտա, Կապույտ), Խնձորուտ, Մարտիրոս, Նոր Ազնաբերդ, Սարավան (Ուղեծոր),
Սերս բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-4
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

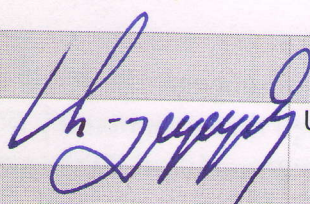
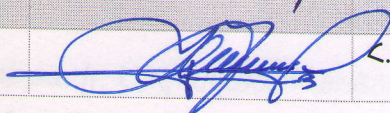
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի
Զառիթափ, Արտավան, Բարձրունի, Գոմք (Ախտա, Կապույտ), Խնձորուտ, Մարտիրոս,
Նոր Ազնաբերդ, Սարավան (Ուղեծոր), Սերս բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Վայոց ձոր-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական
նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Վայք համայնքի (Զառիթափ,
Արտավան, Բարձրունի, Գոմք (Ախտա, Կապույտ), Խնձորուտ, Մարտիրոս, Նոր
Ազնաբերդ, Սարավան (Ուղեծոր), Սերս բնակավայրեր) ղեկավարին առաջարկվում է
նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը, որից հետո
հաստատել ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Վայք համայնքի (Զառիթափ, Արտավան, Բարձրունի, Գոմք (Ախտա, Կապույտ),
Խնձորուտ, Մարտիրոս, Նոր Ազնաբերդ, Սարավան (Ուղեծոր), Սերս բնակավայրերը)

ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի
 դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի
 պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «26» «հունվարի» 2022թ.

2.1.1. Արտավան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	1,563	բնակելի կառուցապատման	1,563
ԲԲ-3	այլ հողեր	0,975	բնակելի կառուցապատման	0,975
ԲԲ-2	այլ հողեր	0,126	ընդհանուր օգտագործման,	0,126
Ընդհանուր		2,664		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
ԳՀ-2	վարելահող	0,155	պատմական և մշակութային	0,155
ԳՀ-3	վարելահող	0,3	պատմական և մշակութային	0,3
Ընդհանուր		0,455		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
ԳՀ-1	արոտավայր	1,67	հանգստի համար նախատեսված	1,67
Ընդհանուր		1,67		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	4535,5	4535,5	4535,5
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	92,4	92,4	92,4
	բնակելի կառուցապատման	հա	54	56,538	56,538
	հասարակական կառուցապատման	հա	0,9	0,9	0,9
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	4,4	4,526	4,526

	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	33,1	30,436	30,436
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	0,8	0,8	0,8
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	0,6	0,6	0,6
	պահեստարանների	հա	0,2	0,2	0,2
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	5,2	5,2	5,2
	էներգետիկայի	հա		0	0
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	5,1	5,1	5,1
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,1	0,1	0,1
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	47,2	47,655	49,325
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	1,67
	պատմական և մշակութային	հա	47,2	47,655	47,655
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	3865	3864,545	3862,875
	վարելահող	հա	415	414,545	414,545
	բազմամյա տնկարկներ	հա	5	5	5
	խոտհարքներ	հա	109	109	109
	արոտավայր	հա	3263	3263	3261,33
	այլ հողատեսքեր	հա	73	73	73
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	514,4	514,4	514,4
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	10,5	10,5	10,5
	գետեր	հա	8,8	8,8	8,8
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա	1,6	1,6	1,6
	ջրանցքներ	հա	0,1	0,1	0,1
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

2.1.2. Բարձրունի

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի,			

	կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1	կոմունալ ենթակառուցվածքների	0,052	բնակելի կառուցապատման	0,052
Ընդհանուր		0,052		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից	
ՀԷ-1	պատմական և մշակութային	1,199	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1,199
Ընդհանուր		1,199		

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5- 10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողեր, որից			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից	
ԲՍ-1	բնակելի կառուցապատման	0,038	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0,038
Ընդհանուր		0,038		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԳԲ-1	վարելահող	2.187	բնակելի կառուցապատման	2,187
Ընդհանուր		2,187		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2981,95	2981,95	2981,95
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	60,72	60,772	62,921
	բնակելի կառուցապատման	հա	40,91	40,962	43,111
	հասարակական կառուցապատման	հա	1,66	1,66	1,66

խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	2,87	2,87	2,87
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	15,28	15,28	15,28
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից	հա	0,28	0,28	0,318
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0,28	0,28	0,28
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա		0	0,038
պահեստարանների	հա	0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից	հա	3,12	4,267	4,267
Էներգետիկայի	հա		0	0
կապի	հա	0,05	0,05	0,05
տրանսպորտի	հա	2,68	2,68	2,68
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,39	1,537	1,537
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից	հա	16,31	15,111	15,111
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	16,31	15,111	15,111
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2887,74	2887,74	2885,553
վարելահող	հա	488,09	488,09	485,903
բազմամյա տնկարկներ	հա	21,13	21,13	21,13
խոտհարքներ	հա	47,99	47,99	47,99
արոտավայր	հա	2164,51	2164,51	2164,51
այլ հողատեսքեր	հա	166,02	166,02	166,02
Անտառային հողեր	հա		0	0
Ջրային հողեր	հա	13,78	13,78	13,78
գետեր	հա	11,37	11,37	11,37
ջրամբարներ	հա	2,41	2,41	2,41
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

2.1.3. Գումք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից	
ԳԷ-1	արոտավայր	0,6	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,6
Ընդհանուր		0,6		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից	
ԲԷ-1	այլ հողեր	0,05	կապի	0,05
Ընդհանուր		0,05		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային	
1	2	3	4	5	
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	5969,06	5969,06	5969,06	
Բնակավայրերի հողեր, որից	հա	54,08	54,08	54,03	
բնակելի կառուցապատման	հա	35,05	35,05	35,05	
հասարակական կառուցապատման	հա	0,78	0,78	0,78	
խառը կառուցապատման	հա		0	0	
ընդհանուր օգտագործման,	հա	1,93	1,93	1,93	
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0	
այլ տարածքներ	հա		0	0	
այլ հողեր	հա	16,32	16,32	16,27	
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից	հա	1,45	1,45	1,45	

արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1,45	1,45	1,45
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	4,46	5,06	5,11
Էներգետիկայի	հա	0,26	0,26	0,26
կապի	հա		0	0,05
տրանսպորտի	հա	4,16	4,16	4,16
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,04	0,64	0,64
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	42,58	42,58	42,58
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	42,58	42,58	42,58
Հատուկ նշանակության հողեր	հա		0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	5801,11	5800,51	5800,51
վարելահող	հա	248	248	248
բազմամյա տնկարկներ	հա	17,39	17,39	17,39
խոտհարքներ	հա	76,39	76,39	76,39
արոտավայր	հա	4898,64	4898,04	4898,04
այլ հողատեսքեր	հա	560,69	560,69	560,69
Անտառային հողեր	հա	44,58	44,58	44,58
Ջրային հողեր	հա	20,8	20,8	20,8
գետեր	հա	11,14	11,14	11,14
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	9,66	9,66	9,66
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

2.1.4. Մարտիրոս

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	

ԳՀ-1	Այլ հողատեսքեր	0.5	Պատմական և մշակութային	0.5
Ընդհանուր		0.5		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.57	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.57
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.43	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.43
Ընդհանուր		1		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	1.32	Բնակելի կառուցապատման	1.32
Ընդհանուր		1.32		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային	
1	2	3	4	5	
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	5707.86	5707.86	5707.86	
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	42.09	42.09	42.09	
բնակելի կառուցապատման	հա	29.87	29.87	31.19	
հասարակական կառուցապատման	հա	2.89	2.89	2.89	
խառը կառուցապատման	հա		0	0	
ընդհանուր օգտագործման,	հա	4.69	4.69	4.69	
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0	
այլ տարածքներ	հա		0	0	
այլ հողեր	հա	4.64	4.64	3.32	
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	3.85	3.85	3.85	
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0	
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	0.85	0.85	0.85	

	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	3	3	3
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից	հա	5.57	6.57	6.57
	էներգետիկայի	հա	0.55	0.55	0.55
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	4.99	4.99	4.99
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.03	1.03	1.03
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	109.46	108.96	108.96
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	109.46	108.96	108.96
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա		0	0
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	5503.27	5502.77	5502.77
	վարելահող	հա	768.31	768.31	768.31
	բազմամյա տնկարկներ	հա	5.37	5.37	5.37
	խոտհարքներ	հա	72.8	72.8	72.8
	արոտավայր	հա	1286.2	1286.2	1286.2
	այլ հողատեսքեր	հա	3370.59	3370.09	3370.09
	Անտառային հողեր	հա	15.73	15.73	15.73
	Ջրային հողեր	հա	27.89	27.89	27.89
	գետեր	հա		0	0
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա	1.39	1.39	1.39
	ջրանցքներ	հա	26.45	26.45	26.45
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.05	0.05	0.05

2.1.5. Նոր Ազնաբերդ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	

ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային	0.49	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.49
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային	0.5	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.5
Ընդհանուր		0.99		
	Բնակավայրերի հողերից`			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.014	հասարակական կառուցապատման	0.014
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.51	հասարակական կառուցապատման	0.51
Ընդհանուր		0.524		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից`			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.91	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	0.91
Ընդհանուր		0.91		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից`			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	արոտավայր	0.3	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.3
Ընդհանուր		0.3		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1544.38	1544.38	1544.38
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	36.81	36.81	36.81
	բնակելի կառուցապատման	հա	27.86	27.86	27.86
	հասարակական կառուցապատման	հա	0.16	0.684	0.684
	խառը կառուցապատման	հա		0	0

	ընդհանուր օգտագործման,	հա	2.42	2.42	2.42
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0.91
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	6.37	5.846	4.936
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	0	0	0
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա		0	0
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	3.54	4.53	4.83
	էներգետիկայի	հա	0.09	0.09	0.09
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	3.38	3.38	3.38
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.07	1.06	1.36
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	8.01	7.02	7.02
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	8.01	7.02	7.02
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	1484.41	1484.41	1484.11
	վարելահող	հա	135.24	135.24	135.24
	բազմամյա տնկարկներ	հա	3.62	3.62	3.62
	խոտհարքներ	հա	4.15	4.15	4.15
	արոտավայր	հա	1134.51	1134.51	1134.21
	այլ հողատեսքեր	հա	206.89	206.89	206.89
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա		0	0
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	11.61	11.61	11.61
	գետեր	հա	11.03	11.03	11.03
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	0.13	0.13	0.13
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.45	0.45	0.45

2.1.6. Մարավան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-1	արոտավայր	0.12	Պատմական և մշակութային	0.12
Ընդհանուր		0.12		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային	0.42	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.42
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային	0.12	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.12
Ընդհանուր		0.54		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ԳԷ-1	վարելահող	1.26	Էներգետիկայի	1.26
ԳԷ-2	վարելահող	3.92	Էներգետիկայի	3.92
ԳԷ-3	արոտավայր	10.49	Էներգետիկայի	10.49
ԳԷ-4	արոտավայր	0.31	Էներգետիկայի	0.31
ԳԷ-5	արոտավայր	0.18	Էներգետիկայի	0.18
ԳԷ-6	արոտավայր	7.33	Էներգետիկայի	7.33
Ընդհանուր		23.49		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԱԲ-1	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.43	հասարակական կառուցապատման	0.43
Ընդհանուր		0.43		

	Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ
--	------------------------------

	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	7785.63	7785.63	7785.63
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	57.68	57.68	58.11
	բնակելի կառուցապատման	հա	32.25	32.25	32.25
	հասարակական կառուցապատման	հա	1.8	1.8	2.23
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	5.16	5.16	5.16
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	18.47	18.47	18.47
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	1106.02	1106.02	1105.59
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.17	0.17	0.17
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	3.1	3.1	2.67
	պահեստարանների	հա	0.07	0.07	0.07
	ընդերքի օգտագործման	հա	1102.68	1102.68	1102.68
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	18.97	19.51	43
	էներգետիկայի	հա	4.08	4.08	27.57
	կապի	հա	0.47	0.47	0.47
	տրանսպորտի	հա	14.27	14.27	14.27
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.15	0.69	0.69
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	13.09	12.67	12.67
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	13.09	12.67	12.67
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա			
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	6269.58	6269.46	6245.97
	վարելահող	հա	394.09	394.09	388.91
	բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
	խոտհարքներ	հա	436.39	436.39	436.39
	արոտավայր	հա	4092.04	4091.92	4073.61
	այլ հողատեսքեր	հա	1347.06	1347.06	1347.06
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	275.03	275.03	275.03
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	45.26	45.26	45.26

գետեր	հա	38.13	38.13	38.13
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	0.99	0.99	0.99
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	6.14	6.14	6.14

2.1.7. Սերս

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային	0,45	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	0,45
Ընդհանուր		0,45		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԲԲ-1	այլ հողեր	1,25	բնակելի կառուցապատման	1,25
ԲԲ-2	այլ հողեր	0,06	ընդհանուր օգտագործման,	0,06
ԲԲ-3	այլ հողեր	0,25	բնակելի կառուցապատման	0,25
ԲԲ-4	այլ հողեր	0,51	բնակելի կառուցապատման	0,51
ԲԲ-5	այլ հողեր	0,25	բնակելի կառուցապատման	0,25
ԲԲ-6	այլ հողեր	0,08	ընդհանուր օգտագործման,	0,08
ԲԲ-7	այլ հողեր	0,43	բնակելի կառուցապատման	0,43
Ընդհանուր		2,83		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի հողեր	
ԳԲ-1	այլ հողատեսքեր	0,24	ընդհանուր օգտագործման	0,24
Ընդհանուր		0,24		

	Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ
--	------------------------------

	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը՝	հա	2817	2817	2817
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	50,9	50,9	51.14
	բնակելի կառուցապատման	հա	37	37	39.69
	հասարակական կառուցապատման	հա	1,3	1,3	1,3
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	3,7	3,7	3.84
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0.24
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	8,9	8,9	6,07
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	3,8	3,8	3,8
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	3,8	3,8	3,8
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	4,7	5,15	5,15
	էներգետիկայի	հա		0	0
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	4,7	4,7	4,7
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		0,45	0,45
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	14,2	13,75	13,75
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	14,2	13,75	13,75
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	2735	2735	2734.76
	վարելահող	հա	303	303	303
	բազմամյա տնկարկներ	հա	1	1	1
	խոտհարքներ	հա	42	42	42
	արոտավայր	հա	387	387	387

այլ հողատեսքեր	հա	2002	2002	2001.76
Անտառային հողեր	հա		0	0
Ջրային հողեր	հա	8,4	8,4	8,4
գետեր	հա	3,4	3,4	3,4
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	4,9	4,9	4,9
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0,1	0,1	0,1

2.1.8. Խնձորուտ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային	0.52	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.52
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային	0.12	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.12
Ընդհանուր		0.64		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքներ հողեր	
ԳՀ-1	Այլ հողեր	4.24	հանգստի համար նախատեսված	4.24
Ընդհանուր		4.24		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Այլ հողեր	0.84	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.84
Ընդհանուր		0.84		

			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
ԳՀ-2	Այլ հողեր	6.03	պատմական և մշակութային	6.03
ԳՀ-3	Այլ հողեր	0.11	պատմական և մշակութային	0.11
ԳՀ-4	Այլ հողեր	2.59	պատմական և մշակութային	2.59
ԳՀ-5	Այլ հողեր	0.96	պատմական և մշակութային	0.96
ԳՀ-6	Այլ հողեր	0.03	պատմական և մշակութային	0.03
ԳՀ-7	Այլ հողեր	0.068	պատմական և մշակութային	0.068
ԳՀ-8	Այլ հողեր	0.15	պատմական և մշակութային	0.15
ԳՀ-9	Այլ հողեր	0.032	պատմական և մշակութային	0.032
Ընդհանուր		9.97		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	6693.38	6693.38	6693.38
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	80.33	80.33	80.33
բնակելի կառուցապատման	հա	54.42	54.42	54.42
հասարակական կառուցապատման	հա	1.32	1.32	1.32
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	5.42	5.42	5.42
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	19.17	19.17	19.17
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	3.42	3.42	3.42
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա		0	0
պահեստարանների	հա	3.38	3.38	3.38
ընդերքի օգտագործման	հա	0.04	0.04	0.04
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	0.18	0.82	1.66
էներգետիկայի	հա		0	0

կապի	հա		0	0
տրանսպորտի	հա		0	0
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.18	0.82	1.66
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	13.7	13.06	27.27
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	4.24
պատմական և մշակութային	հա	13.7	13.06	23.03
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0.61	0.61	0.61
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	6580.27	6580.27	6565.22
վարելահող	հա	544.17	544.17	544.17
բազմամյա տնկարկներ	հա	4.08	4.08	4.08
խոտհարքներ	հա	59.59	59.59	59.59
արոտավայր	հա	851.45	851.45	851.45
այլ հողատեսքեր	հա	5120.98	5120.98	5105.93
Անտառային հողեր	հա		0	0
Ջրային հողեր	հա	14.87	14.87	14.87
գետեր	հա	7.43	7.43	7.43
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	0.12	0.12	0.12
ջրանցքներ	հա	7.32	7.32	7.32
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

2.1.9. Զառիթափ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Բնակելի կառուցապատման	0,016	հասարակական կառուցապատման	0,016
Ընդհանուր		0,016		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	

ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1,998	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	1,998
Ընդհանուր		1,998		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	
ԲԱ-1	Այլ հողեր	0,46	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0,46
Ընդհանուր		0,46		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հետանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	5330,07	5330,07	5330,07
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	184,18	184,18	183,72
	բնակելի կառուցապատման	հա	119,03	119,014	119,014
	հասարակական կառուցապատման	հա	7,9	7,916	7,916
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	15,1	15,1	15,1
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	42,15	42,15	41,69
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	17,37	17,37	17,83
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	2	2	2
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	11,37	11,37	11,83
	պահեստարանների	հա	0	0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	4	4	4
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	15,83	17,828	17,828
	Էներգետիկայի	հա	0,02	0,02	0,02
	կապի	հա	0,02	0,02	0,02
	տրանսպորտի	հա	15,54	15,54	15,54
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,25	2,248	2,248
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	18,53	16,532	16,532

բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	18,53	16,532	16,532
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	4978,22	4978,22	4978,22
վարելահող	հա	491,89	491,89	491,89
բազմամյա տնկարկներ	հա	15,6	15,6	15,6
խոտհարքներ	հա	75,07	75,07	75,07
արոտավայր	հա	4024,24	4024,24	4024,24
այլ հողատեսքեր	հա	371,42	371,42	371,42
Անտառային հողեր	հա	81,03	81,03	81,03
Ջրային հողեր	հա	34,91	34,91	34,91
գետեր	հա	33,88	33,88	33,88
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	0,97	0,97	0,97
հիդրոտեխ. և ջրունտ. այլ օբ.	հա	0,06	0,06	0,06