

«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
«Համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

«Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքը (Բյուրավան բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխության վերաբերյալ
(Արտաշատ համայնքի (Բյուրավան բնակավայրի) գոյնորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով «Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

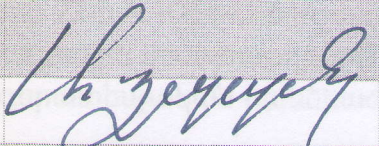

«Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքը (Բյուրավան բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ-5 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխությանը՝

«Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի (Բյուրավան բնակավայրի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
03-026-0104-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության՝ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր	03-026-0104-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
«Օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Արտաշատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն
արտացոլել համայնքի (Բյուրավան բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի (Բյուրական բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Ղավթյան

Երևան, «28» «հոկտեմբերի» 2022 թ.

Ուղևորվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 19-րդ կետերի պահանջներով:

1. Հանձնաժողովը ստացել է դրանքան եզրակացություն՝

«ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնք (Բյուրական բնակավայր) ներառող միջոցառմանը մակարդակի Արարատ-5 համայնքի սահմանային պահպանման փոփոխության փաստաթղթի փոփոխությունը»

ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի (Բյուրական բնակավայր) Հողմասեր մասին նախագծի կառուցման, անոր նպատակները և դրանց անվանումները:

03-026-0104-0004 կադաստրային համարով 9.105 հա մակերեսով արդյունաբերական, բնակարար և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

Փոփոխությունը հետ օգտակար նպատակներ և գործունեություն կշահանայուն:

03-026-0104-0104 կադաստրային համարով 6.105 հա մակերեսով բնակարար և այլ արտադրական նշանակության բնակելի կառուցվածքներ հողեր:

2. Կատարված հետազոտությունները ցուցաբերում են, որ ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-առնչման փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով ՀՀ N 30-Ս1-2014 «Բնակարանային տնտեսության և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցվածքային շինարարական նորմերի պահանջները»:

3. Արտաշատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Բյուրական բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում: