

ԵՃՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 248  
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված  
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման  
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռշյան բնակավայրի գլխավոր հատակագծում  
առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության  
վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման  
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի  
համայնքի Պոռշյան բնակավայրի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
07-053-0382-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.591 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողեր և բազմամյա տնկարկներ /խաղող/	07-053-0382-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.591 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր

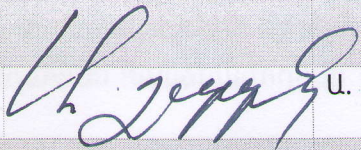

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել  
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին  
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն.  
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական  
նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի  
առնելով՝

- ՀՀ Կոտայքի մարզպետարանի կողմից նշված պահանջը՝ կառուցվող շենքերի և  
շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացվեն  
բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին,

4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքապետին առաջարկվում է նշված  
փոփոխություններն արտացոլել Պոռշյան համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

«Ա» օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Ա» Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջան գյուղի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «31» «հոկտեմբերի» 2022թ.

Ստորագրելով «Ա» կառուցապատման 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 3-րդ և 4-րդ մասերի պահանջներով:

1. Հանձնաժողովը սույն է գրասենյակի եզրագծում «Ա» Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջան բնակավայրի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությունները:

Սահմանված շինարարական շրջանի ներսևում կառուցվելու է արձանագրված հատվածներով:	Փոփոխությունից հետո հողամասի ներսևում կառուցվելու է զործանակներ կառուցվելու:
07-053-0382-0002 կառուցապատման ծածկագրով 0.591 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակների կառուցվելու է հատվածներով և բազմաբնակարան տնակներով հարկով:	07-053-0382-0002 կառուցապատման ծածկագրով 0.591 հա մակերեսով բնակավայրի ներսևում կառուցվելու է հատվածներով և հարկով:

2. Կառուցապատման հետագա զործանակներն անհրաժեշտ է իրականացնել «Ա» օրենսդրության և նորմատիվաօրենսդրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով «ՀՀ» 30-01-2014 «Քաղաքացիություն, քաղաքացի և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա զործանակներն իրականացնել հաշվի առնելով:

«Ա» Կոտայքի մարզպետարանի կողմից եղված պատահող՝ կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացվեն բազմաբնակարան կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. «Ա» Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքապետին առաջարկվում է եղված փոփոխություններն արտացոլել Պողոջան համայնքի բնակավայրի քաղաքացիական քարտեզում: