23.06.08
Պետական գրանցում 11708196
Ուժը կորցրած է ճանաչվել 11708112

ԿԱՐԳ
ԳՈՐԾՈՂ ԳՆԵՐՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ

1. ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՈԼՈՐՏԸ

1. «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգ» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթի /այսուհետ՝ Կարգի/ կիրառումը տարածվում է ՀՀ կառավարության 2007 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Շինարարության ոլորտում գնագոյացման նորմերի և նորմատիվների կիրառումն ապահովելու մասին» թիվ 1484-Ն որոշմամբ նախատեսված քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտների և/կամ մասնակիցների /այդ թվում կառուցապատողների, քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողների, շինարարություն իրականացնողների, քաղաքաշինական գործունեության վերահսկողություն իրականացնողների / վրա:

2. Սույն Կարգը մշակվել է ՀՀ տարածքում իրականացվող նոր շինարարության, գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների հիմնանորոգման (վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման), ընդլայնման, արդիականացման (հետագայում՝ Շինարարության) աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման ընթացքում անհրաժեշտ ծախսերի (բացառությամբ՝ մասնագիտական ուսումնասիրության և անհրաժեշտ փորձաքննության արդյունքում տրվող եզրակացությունների ձեռք բերման ծախսերի) հաշվարկման նորմերը նախատեսելու համար:

2. ՏԵՐՄԻՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ

3. Սույն Կարգում կիրառված են հետևյալ տերմինները՝ համապատասխան սահմանումներով՝

Ամսական միջինացված /կամ միջին/ աշխատավարձ՝ նախահաշվային փաստաթղթերում կիրառվող աշխատավարձի հաշվարկային /միջինացված/ ցուցանիշ,

Ինֆորմացիոն տեղեկագիր՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից պարբերաբար (1 ամսվա կտրվածքով) հրատարակվող տեղեկատու-ձեռնարկ:

3. ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՀՂՈՒՄՆԵՐ

4. Սույն Կարգում կատարված են հղումներ հետևյալ նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին՝ ՀՍ 211-2001, ՀՍ 199-2000, ՀՍ 234-2004, ՀՍ 188-99, ՀՍ 242-2005, ÑÍèÏ1.02.01-85:

4. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5. Սույն կարգը սահմանում է առանձին շենքերի և շինությունների շինարարության արժեքի ձևավորման հիմնական դրույթները, կառուցվածքն ու ծախսերի հաշվարկը:

6. Շինարարական աշխատանքների արժեքի կառուցվածքը ներկայացվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$Ա = Ծ + Շ + Հ \qquad (1)$$

որտեղ՝

Ա՝ արժեքն է

Ծ՝ ծախսերն են

Շ՝ շահույթն է

Հ՝ հարկերն են

7. Շինարարական աշխատանքների արժեքում ծախսերի կառուցվածքը՝ ելնելով շինարարական նորմերից, բաղկացած է.

$$Ծ=Ծ_{ու}+Ծ_{վ}+Ծ_{այլ} \qquad (2)$$

որտեղ՝

Ծ ՝ շինարարական աշխատանքների արժեքում հաշվի առնված ծախսերն են.

$Ծ_{ու}$՝ ուղղակի ծախսեր

$Ծ_{վ}$՝ վերադիր ծախսեր

$Ծ_{այլ}$՝ այլ ծախսեր

1) **Ուղղակի ծախսերին** ($Ծ_{ու}$) վերաբերում են այն ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն կապված են արտադրության հետ՝ այն է.

$$Ծ_{ու} = Ա_{շ}+Ա_{ն}+Ա_{մեք} \qquad (3)$$

որտեղ՝

$Ա_{շ}$՝ արտադրական գործընթացում զբաղված աշխատողների /համապատասխան որակավորում ունեցող բանվորների և մեխանիզատորների/ աշխատավարձն է, այդ թվում «Պարտադիր սոցիալական ապահովագրական վճարների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված պարտադիր վճարները

$Ա_{ն}$՝ նյութերի, պատրաստվածքների, կիսապատրաստուկների և կոնստրուկցիաների արժեքը, տեղակայման ենթակա սարքավորումների, պահեստամասերի, վառելիքի և այլ նյութերի արժեքը, արտադրական գործընթացին անհրաժեշտ բնական

ռեսուրսների ձեռք բերման և օգտագործման ծախսերը, ինչպես նաև բնապահպանական վճարները:

Ամեք՝ անմիջապես շինարարությանը մասնակցող մեքենաների, փոխադրամիջոցների և այլ մեխանիզմների սպասարկման և շահագործման հետ կապված ծախսերն են /արժեքը/

2) **Վերադիր ծախսերին (Ծվ)** վերաբերում են աշխատանքների կազմակերպման հետ կապված ծախսերը՝ /կառավարման ապարատի և գծային անձնակազմի /աշխղեկ, վարպետ, տեղամասերի պետեր և այլն/ վարձատրում, փոքրարժեք գույքի մաշվածություն, շենքերի և կառուցվածքների /ժամանակավոր և մշտական/ ամորտիզացիոն ծախսեր, վարձավճարներ, պահպանման ծախսեր /ընթացիկ և կապիտալ վերանորոգման, ջրի, էլեկտրաէներգիայի, ջեռուցման, կապի և այլն/, օժանդակ /հիմնական կազմի մեջ չմտած/ բանվորների աշխատավարձ, սոցապահովման հատկացումներ և այլ ծախսեր, որոնք հաշվի չեն առնված ուղղակի ծախսերի մեջ/:

3) **Այլ ծախսերը ($Ծ_{այլ}$)** հաշվի են առնում աշխատանքների վրա ազդող հատուկ (շինարարական հրապարակի վայրը, շինարարական աշխատանքների կազմակերպման ծախսերը, կլիմայական պայմանները, շինարարական աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպության առանձնահատկությունները) պայմանները:

5. ՉՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐ

8. Ամփոփ նախահաշվում առանձին տողով ներկայացվող՝ շինարարության ընթացքում բացահայտված և պարտադիր կատարման ենթակա աշխատանքների համար պահանջվող չնախատեսված ծախսերն անհրաժեշտ է հաշվարկել շինարարության ամբողջ նախահաշվային արժեքից:

Չնախատեսված աշխատանքների ծախսերի համար նախատեսվող հատկացումների սահմանային չափերը ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից՝ ըստ թիվ 1 աղյուսակի:

Աղյուսակ 1

	Կառույցի տեսակը	Չնախատեսված աշխ-ների ծախսերի տոկոսային /%/ չափաքաժինը՝ օբյեկտի նախահաշվային արժեքից հաշվարկվող (նորակառույց / վերակառուցվող, հիմնանորոգվող,

		ամրացվող)
I.	**Երկփուլ նախագծով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով նախագծվող օբյեկտներ**	
	Հատուկ նախագծերով իրականացվող	
ա.	-լեռնահարստացման , գունավոր մետալուրգիայի և քիմիական արտադրության կազմակերպություններ, հիդրոէլեկտրակայաններ, ատոմային էլեկտրակայաններ, մետրոպոլիտեն, թունելներ, խոշոր կամուրջներ, ինչպես նաև կամուրջներ ե/բետոնյա թռիչքային շինվածքներով ավելի քան 80 մ երկար. և մետաղական թռիչքային շինվածքներով ավելի քան 1ooմ երկար., արտառոց՝ տեխնիկապես բարդ լուծումներով շենքեր և շինություններ	10 / 12
բ.	- մետալուրգիայի և քիմիական գործարաններ, նավթարտադրության, գազարտադրության /հարստացման/ գործարաններ, մանրեաբանական արտադրության կազմակերպություններ, մելիորատիվ շինարարության օբյեկտներ, ծովային հիդրոտեխնիկական կառույցներ	7/ 8
գ.	- արտադրական և գյուղատնտեսական բնույթի այլ կազմակերպությունների շենքեր ու շինություններ, տրանսպորտի և կապի, հասարակական նշանակության շենքեր ու շինություններ /բացի բնակելի շենքերից/	5/ 6
դ.	- բնակելի շենքեր	3/ 4
	Տիպային և կրկնակի կիրառման /հատուկ/ նախագծերով իրականացվող շինարարության օբյեկտներ	
ե.	- հասարակական նշանակության շենքեր և շինություններ, բնակելի շենքեր	2/ 3
զ.	-արտադրական նշանակության օբյեկտներ	3/ 4
II.	**Մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» փուլով նախագծվող օբյեկտներ**	
	Տիպային և կրկնակի կիրառման նախագծերով իրականացվող	
ա.	- արտադրական շենքեր և շինություններ, ինչպես նաև նոր /հատուկ/ նախագծերով իրականացվող բնակելի շենքեր	3/ 4
	Հատուկ նախագծերով իրականացվող	
բ.	- հասարակական շենքեր և շինություններ	5/ 6
	Տիպային և կրկնվող նախագծերով իրականացվող	
գ.	- հասարակական շենքեր և շինություններ, բնակելի շենքեր	2/ 3
դ.	- արտադրական այն օբյեկտների համար, որոնք չեն նախատեսվել սույն աղյուսակի I-ին կետի ա/ ենթակետի 10/12 %-ին կիրառվում է 0.5 գործակիցը /բայց ոչ պակաս քան 3% շինարարության կամ հիմնանորոգման նախահաշվային արժեքից/	3-5 / 3-6
III.	**Հատուկ նշանակության օբյեկտներ՝** պաշտպանական և ռազմական նշանակության շենքեր և շինություններ /ՀՀ կառ.որ. 21.12.1998 N 812/	6/7
IV.	ՀՀ Նախագահի, Ազգային Ժողովի, կառավարության աշխատակազմերի հաշվեկշիռներում գտնվող շենքեր, շինություններ /ՀՀ կառ.որ. 26.01.2006 N 63-Ն/	5/6

9. Կապալի պայմանագրով նախատեսված և Կապալառուին նախապես տրամադրվող չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար անհրաժեշտ գումարը սահմանվում է թիվ 1 աղյուսակում նշված նորմատիվի 50 տոկոսի չափով:

10. Կապալառուին նախապես տրամադրվող՝ չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար անհրաժեշտ միջոցներն օգտագործվում են Կապալառուի կողմից, իր իսկ նախաձեռնությամբ շինարարության կազմակերպման ընթացքում աշխատանքների

կատարման ձևի /ուղիների/ փոփոխման, մեխանիզմների, աշխատանքային գծագրերում նախատեսված առանձին շինարարական կոնստրուկցիաների և նյութերի այլ կոնստրուկցիաներով և նյութերով փոխարինման անհրաժեշտությունից ելնելով:

11. Թիվ 1 աղյուսակում սահմանված նորմատիվի մնացած 50 տոկոսի չափով՝ որպես չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար Պատվիրատուի կողմից Կապալառուին տրամադրվող պահուստային միջոցները ենթակա են վճարման՝ վերջինիս կողմից հիմնավորող փաստաթղթերի /կատարողական ակտերի, հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող անձերի եզրակացությունների առկայության/ ներկայացման դեպքում:

12. Չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի պահուստային միջոցները մնացած 50 տոկոսի չափով կարող են տրամադրվել աշխատանքային փաստաթղթերում ծավալահատակագծային, կոնստրուկտիվ, տեխնոլոգիական լուծումների փոփոխման /արդիականացման/, նախահաշվային արժեքի ճշգրտման, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում տեղ գտած սխալների ուղղման, լրացուցիչ ծախսերի փոխհատուցման, որոնք պայմանավորված են նոր նյութերի և պատրաստվածքների ներդրմամբ և առաքմամբ, սարքավորումների ձեռք բերման և մոնտաժման արժեքների փոփոխման հետ կապված ծախսերի անհրաժեշտությամբ:

13. Սույն կարգով սահմանված դեպքերում՝ Կապալառուի կողմից չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի համար նախատեսվող չօգտագործված գումարները (այդ թվում պահուստային միջոցները) ենթակա են վերաբաշխման մինչև ընթացիկ տարվա ավարտը և/կամ վերադարձման պետական բյուջե:

6. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ ԱՇԽԱՏԱՎԱՐՁԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

14. *Աշխատավարձը հաշվարկվում է՝*

$$Ա_2 = Տ \times Դ \times Գ \qquad (4.1)*$$

որտեղ՝

$Ա_2$ ՝ աշխատավարձի չափն է

Տ՝ աշխատատարությունը մարդ/ ժամ /որոշվում է ըստ աշխատանքի ծավալի չափի և միավոր աշխատաժամի համար սահմանված նորմի /

Դ՝ 1 ժամվա դրույքն է /որոշվում է միջինացված /կամ միջին $Ա_{միջ}$ / ամսական աշխատավարձի և ամսական աշխատաժամի նորմի /173.1/ հարաբերակցությամբ/

Դ= $Ա_{միջ}$ / 173.1

Գ՝ սոցապահովման հատկացումների գործակիցն է

15. *Աշխատավարձը հաշվարկվում է նաև գործակիցների կիրառման մեթոդով՝*

1984թ գների նկատմամբ

$Ա_2 = Ա_{2գ}$ x $Ա_{միջ84}$ (4.2)*

$Ա_{2գ} = Ա_{միջ07}$ x $Գ_{ամց}$: (81.7 x 1.325)

$Ա_{2գ}$ ՝ աշխատավարձի հաշվարկման գործակից

$Գ_{ամց}$ ՝ սոցապահովման հատկացումների գործակիցն է (1 + % / 100)

$Ա_{միջ84}$ = 81.7 x 1.325 , որտեղ

81.7 ՝ 1984 թ նորմերով սահմանված նվազագույն ամսական աշխատավարձի չափ

1.325՝ 1984 թ գնացուցակներով /ԵՐԵՐ/ ընդունված գործակից՝ նվազագույն ամսական աշխատավարձից միջին ամսական աշխատավարձի անցման:

* (4.1) և (4.2) բանաձևերը կիրառելի են ըստ ընտրության:

16. *Աշխատավարձի միջինացված ցուցանիշը հաշվարկվում է*

1) Միջինացված /կամ միջին/ ամսական աշխատավարձի չափն ընդունվում է ՀՀ Կառավարության կողմից լիազորված մարմնի որոշմամբ /ՀՀ կառավարության 20.02.03թ. N156-Ն որոշում /:

Միջին ամսական աշխատավարձը /$Ա_{միջ}$/ հաշվարկվում է 28.11.2006թ թիվ ՀՕ-200-Ն «Նվազագույն ամսական աշխատավարձի մասին» ՀՀ օրենքում ամրագրված՝ տվյալ պահին գործող /20000դրամ/ և նախկին /15000դրամ/ նվազագույն ամսական աշխատավարձների հարաբերակցությամբ ստացված /1.333 / գործակցի միջոցով:

$Ա_{միջ}$ */կամ տվյալ պահին հաշվարկման ենթակա* $Ա_{միջ\ 07}$/ կայուն ցուցանիշ չէ և միտում ունի պարբերաբար փոփոխվելու՝ սահմանվող նվազագույն և վիճակագրական տվյալներում գրանցվող /այդ թվում մեկ ամսվա կտրվածքով/ աշխատավարձների ցուցանիշների տատանումների հետ մեկտեղ:

Հաշվի առնելով ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության «ՀՀ սոցիալ տնտեսական վիճակը» տեղեկագրի 2006 թվականին ոլորտում արձանագրված միջին ամսական աշխատավարձի տվյալը /89,974 հազ.դրամ/՝ միջին ամսական աշխատավարձի հաշվարկը կկատարվի հետևյալ բանաձևով:

$Ա_{միջ} = Ա_{միջ\ 07} = (Ա_{նվազ\ 2} : Ա_{նվազ\ 1})$ x $Ա_{06միջ}$ (4)

որտեղ՝

$Ա_{նվազ\ 1}$՝ նախկինում սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չափը

$Ա_{նվազ\ 2}$՝ ներկայումս գործող նվազագույն աշխատավարձի չափը

Հաշվարկի օրինակ

(20 000 : 15 000) x 89 974 = 1.333 x 89 974= 120 000 դրամ

Միջին ամսական աշխատավարձի չափը չի ներառում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հավելավճարներ և արձակուրդի /կամ վերջնահաշվարկի/ համար նախատեսվող ծախսեր:

Միջին ամսական աշխատավարձի չափը հետագայում նախատեսվում է հաշվարկել ՀՀ վիճակագրական ծառայության կողմից արձանագրվող սպառողական գների ինդեքսի միջոցով:

2) Արձակուրդի համար նախատեսվող գումարը հաշվարկվում է ամբողջ աշխատավարձի 8%-ի չափով, կամ էլ վերջինիս նկատմամբ կիրառվում է 1.08 գործակիցը:

7. ՆՅՈՒԹԵՐԻ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

17. Նյութերի արժեքը հաշվարկվում է,

$$Ա_ն = (Ն_1 x Գ_{ն1} + Ն_2 x Գ_{ն2} + ... + Ն_n x Գ_{նn}) \ x1.05 x \ Գ_{տրանսպ} \ x1.02 \qquad (5)$$

որտեղ՝

$Ա_ն$՝ նյութերի արժեքն է

$Ն_1, Ն_2, Ն_n$՝ նյութերի ծախսն է նախահաշվային գործող նորմերով

$Գ_{ն1}, Գ_{ն2}, Գ_{նn}$՝ նյութերի, պատրաստվածքների և կոնստրուկցիաների արժեքները ընդունվում են նախահաշվային հաշվարկների կազմման ժամանակ՝ գործող գներով: Գործող գների հիմք է ծառայում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից հրատարակվող ինֆորմացիոն տեղեկագիրը, իսկ տվյալների բացակայության դեպքում, շուկայի ուսումնասիրության արդյունքում արձանագրված տվյալները և գները հիմնավորող փաստաթղթերը,

1.05 - այլ նյութերի քանակը հաշվի առնող գործակից

1.02 - փաթեթավորման – պահեստավորման ծախսեր:

18. Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը $Գ_{տրանսպ}$ հաշվարկվում է նախահաշիվներ կազմող՝ նախագծային կազմակերպության կողմից, ելնելով շինարարության պայմաններից (շինարարության վայրից, ներկրվող նյութերից ու դրանց տեղափոխման հեռավորությունից):

Տրանսպորտային ծախսերի հաշվարկը կատարվում է թիվ 2 աղյուսակում նշված գործակիցների կիրառմամբ:

Աղյուսակ 2

h/h	ՀՀ մարզը, որտեղ իրականացվում է շինարարությունը	$Գ_{տրանսպ}$ %
1	Երևան	5.72
2	Արմավիրի մարզ	6.15
3	Արարատի մարզ	7.00
4	Արագածոտնի մարզ	6.79
5	Կոտայքի մարզ	6.57
6	Գեղարքունիքի մարզ	8.98
7	Վայոց Ձորի մարզ	7.61
8	Լոռու մարզ	8.93

9	Ծիրակի մարզ	8.80
10	Սյունիքի մարզ	12.9
11	Տավուշի մարզ	13.20

8. ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

19. Մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման արժեքը հաշվարկվում է.

$$Ա_{մեք} = (Ժ_1 x Ա_1 + Ժ_2 x Ա_2 ..... Ժ_n Ա_n) x 1.03 \quad (6)$$

որտեղ՝

$Ա_{մեք}$՝ մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման արժեքն է

$Ժ_1, Ժ_2, Ժ_n$՝ մեքենաների աշխատանքի ժամանակն է

$Ա_1, Ա_2, Ա_n$՝ 1 մեքենա/ժամի արժեքն է (ընդունվում է շահագործող կազմակերպության հետ պայմանագրով կամ շինարարական կազմակերպության հաշվարկային գներով)

1.03 - այլ մեքենաների շահագործման արժեքը հաշվի առնող գործակից

20. Մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի(1984թ. գների նկատմամբ) անցման գործակիցը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով .

$$K_{մեք.շահ} = \frac{(0.208 x Գ_{ահ} + 0.144 x Գ_{ՊԲ} + 0.286 x Գ_{ԱՇ} + 0.321 x Գ_{էն})}{0.959} \quad (7)$$

որտեղ՝

$Գ_{ահ}$ = 1470.48 ՝ ամորտիզացիոն հատկացումների վերահաշվարկման գործակից, ընդունվում է ՀՀ կառավարության կողմից լիազորված պետական մարմնի որոշմամբ /ներկայումս ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն/

$Գ_{ՊԲ}$ = 2042.63՝ պահեստամասերի արժեքի փոփոխման գործակից, ընդունվում է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից հրատարակվող ինֆորմացիոն տեղեկագրում բերված տվյալների կամ նախահաշիվներ կազմող՝ նախագծային կազմակերպության կողմից կատարված հաշվարկների հիման վրա

$Գ_{էն}$ = 3668,13՝ էներգիայի տեսակների արժեքի փոփոխման գործակիցն է

$$Գ_{էն} = 0.8\ Գ_{դիզ.վառ} + 0.2\ Գ_{էլ.էներգ} \quad (8)$$

որի 80%-ը կազմում է դիզ.վառելիքի արժեքի փոփոխությունը և որոշվում է

$$Գ_{դիզ.վառ} = \frac{Ա_{վ}\ x1.18}{0.08} \quad (9)$$

$Ա_{վ}$՝ 1լ վառելիքի արժեքն է գործող գներով

0.08՝ 1 կգ վառելիքի արժեքն է 1984թ գների մակարդակով

1.18՝ 1 լիտրից 1կգ-ի անցման գործակիցը

20%-ը կազմում է էլեկտրաէներգիայի արժեքի փոփոխությունը և որոշվում է

$$Գ_{էլ.էներգ} = \frac{Ա_{էներգ}}{0.0325} \quad (10)$$

$Ա_{էներգ}$՝ 1 կվտ ժամ էլեկտրաէներգիայի արժեքն է՝ գործող գներով

0.0325՝ 1 կվտ ժամ էլեկտրաէներգիայի արժեքն է 1984թ գների մակարդակով

$Գ_{ԱՇ}$ = 1372,66՝ աշխատավարձի անցման գործակիցն է /1984 թվի դրությամբ/:

Վերոհիշյալ գործակիցների հաշվարկային արժեքները սահմանվում են /հաշվարկվում են/ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից

Աղյուսակ 3

h/h	Համապատասխան հատկացումներ	Շահագործման ծախսերից կազմող բաժնեմասի չափը
1	ամորտիզացիա	0.208
2	պահեստամասեր	0.144
3	աշխատավարձ	0.286
4	վառելանյութ, էլեկտրաէներգիա, քսայուղեր	0.321
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ բաժնեմասերի գումարը	0.959

9. ՎԵՐԱԴԻՐ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

21. Վերադիր ծախսերը ($Ծ_վ$) հաշվարկվում են ուղղակի ծախսերի արժեքից՝

$$Ծ_վ = \frac{Ծ_{ու} \times 13.3\%}{100\%} \quad (11)$$

$Ծ_{ու}$՝ Ուղղակի ծախսեր

13.3%՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից հաստատված ուղղակի ծախսերից մասհանվող տոկոսաչափն է :

10. ՇԱՀՈՒՅԹԻ ՉԱՓԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Շահույթը (Շ) հաշվարկվում է ուղղակի և վերադիր ծախսերի արժեքից՝

$$Շ = \frac{(Ծ_{ու} + Ծ_վ) \times 11\%}{100\%} \quad (12)$$

$Ծ_{ու}$՝ ուղղակի ծախսեր

$Ծ_վ$՝ վերադիր ծախսեր

ՀՀ կառ. 06.02.92թ թիվ 87 որոշմամբ շինարարության համար սահմանված 10% շահութաբերությունն ապահովելու պարագայում՝ շահույթը կկազմի ուղղակի և վերադիր ծախսերի գումարի 11 %-ը (111% :11%=10%):

11. ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Այլ ծախսերը հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով:

$$Ծ_{այլ}= Ծ_{ժկ} +Ծ_{կլ}+ Ծ_{լր} \qquad (13)$$

որտեղ՝

$Ծ_{այլ}$՝ այլ ծախսեր

$Ծ_{ժկ}$՝ ժամանակավոր, կենցաղային նշանակության /շարժական կամ հավաքովի/ շենքերի և շինությունների, պահեստների, ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի /էլեկտրաէներգիա, ջուր, մոտեցնող ճանապարհներ և հարթություններ և այլն/ իրական ծախսերն ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության նորմերով /21.08.2001թ. թիվ 69 հրաման/

$Ծ_{կլ}$՝ շինարարական աշխատանքների վրա կլիմայական պայմանների ազդեցության լրացուցիչ ծախսերը ընդունվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության նորմերով /21.08.2001թ. թիվ 68 հրաման/

$Ծ_{լր}$՝ շինարարության առանձնահատուկ պայմանները հաշվի առնող այլ լրացուցիչ ծախսերն են , որոնք անհրաժեշտ են ՀՀ Կառավարության (ՀՀ կառավարման մարմնի) կողմից վերջինիս համար նախատեսվող *արտոնությունները* հաշվի առնելու համար :

12. ՀԱՐԿԵՐ

22. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը հաշվարկվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

13. ՆԵՂՎԱԾՔԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

23. Գործող /շահագործվող/ օբյեկտներում՝ նեղվածքի պայմաններում շինմոնտաժային աշխատաքների իրականացման համար նախատեսվող ծախսերը հաշվարկվում են ԱԴԱԴ-85 ժողովածուի մեջ ներառված համապատասխան գործակցի միջոցով:

24. Քաղաքի խիտ կառուցապատված մասում նեղվածքի պայմաններում իրականացվող շինարարությունը առանձնանում է.

1) գոյություն ունեցող ճյուղավորված ստորգետնյա կոմունիկացիոն ցանցերի տեղափոխման և/կամ փոխարինման,
2) նեղվածքի պայմաններում կամ անմիջապես շինհրապարակում նյութերի /կոնստրուկցիաների/ պահեստավորման,
3) անվտանգության տեխնիկայի կանոնների պահանջներին համապատասխան շինարարության կազմակերպման նախագծով /ՇԿՆ/ նախատեսված

վերամբարձ կռունկի /սլաքի պտույտի/ սահմանափակ գործողությունների համար լրացուցիչ աշխատանքների կատարման անհրաժեշտությամբ:

14. ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ /ԿՈՂՄՆՈՐՈՇԻՉ/ ԱՐԺԵՔՆԵՐ

25. Պետական պատվիրատվությամբ իրականացվող օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պարտադիր փորձաքննության համար անհրաժեշտ ծախսերը հաշվարկվում են օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքից՝ ըստ 4 աղյուսակի:

Աղյուսակ 4

	Օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքը /մլն. դրամ/	Մատհանվող տոկոսաչափը /մատուցվող ծառայության ծախսերը %/
1	0.1-ից մինչև 0.5 ներառյալ	12
2	0.5-ից ավել մինչև 1.0 ներառյալ	11
3	1.0-ից ավել մինչև 5.0 ներառյալ	10
4	5.0-ից ավել մինչև 10.0 ներառյալ	9
5	10.0-ից ավել մինչև 15.0 ներառյալ	8
6	15.0-ից ավել մինչև 20.0 ներառյալ	7
7	20.0-ից ավել մինչև 30.0 ներառյալ	6
8	30.0-ից ավել մինչև 50.0 ներառյալ	5
9	50.0-ից ավել մինչև 100.0 ներառյալ	3.5
10	100.0 -ից ավել	պայմանագրային
11	Վերոհիշյալ /կողմնորոշիչ/ նորմերը սահմանված են նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամբողջական ծավալի համար: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կրկնակի փորձաքննության անհրաժեշտությամբ թելադրված ծառայության ծախսերը /արժեքը/ հաշվարկում են օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների արժեքից՝ K=0.2 գործակցի կիրառմամբ: Նկուղային հարկերի վերագինման, ինչպես նաև ցոկոլային և այլ տարածքների նախագծերի փորձաքննության արժեքը պայմանագրային է:	

15. ՓՈՔՐ ԾԱՎԱԼԻ ՇԻՆՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԾԱԽՍԵՐ

Աղյուսակ 5

	Կատարվող աշխատանքների ծավալը	Նախահաշվային արժեքից մասհանվող տոկոսաչափ /%/
1	1-ից մինչև 25 մլն.դրամ ներառյալ	2
2	25-ից ավել մինչև 50 մլն.դրամ ներառյալ	1,5
3	50-ից ավել մինչև100 մլն.դրամ ներառյալ	1

16. ՇԻՆՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏԻՑ ՀԵՏՈ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ԵՎ ԳՈՅԱՑԱԾ /ՈՉ ԸՆԹԱՑԻԿ/ ԱՂԲԻ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐ

Աղյուսակ 6

Աշխատանքների անվանումը	Նախահաշվային արժեքից մասհանվող տոկոսաչափը /%/
Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո գոյացած աղբի տեղափոխում	0,15

17. ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

26. Պետական պատվիրատվությամբ իրականացվող շինարարության ամբողջ ընթացքում մասնագիտական որակավորում ունեցող /արտոնագրված/ անձի կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով տեխնիկական ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ծախսերը սահմանվում են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից / ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 23.03.05թ. թիվ 51-Ն հրաման/ և հաշվարկվում օբյեկտի շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքից՝ ըստ 7 աղյուսակում նշված տոկոսաչափի:

Աղյուսակ 7

h/h	Օբյեկտի նախահաշվային արժեքը /մլն. դրամ/	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ /%/
	մինչև 50.0 ներառյալ	2
	50-ից ավել մինչև 100 ներառյալ	1.8

	100-ից ավել մինչև 300 ներառյալ	1.5
	300-ից ավել մինչև 500ներառյալ	1.3
	500-ից ավել մինչև 800 ներառյալ	1.2
	800-ից ավել մինչև 1000 ներառյալ	1.1
	1000-ից ավել	1.0

18. ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

27. Հեղինակային հսկողության ծառայությունն իրականացվում է շինարարության ամբողջ ընթացքում՝ կատարվող աշխատանքների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերին համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով :

Մատուցվող ծառայության ծախսերը հաշվարկվում են օբյեկտի շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքից՝ ըստ 8 աղյուսակում տրված տոկոսաչափի:

Աղյուսակ 8

Շինարարության տեսակը	Ծառայության մատուցման ծախսերի տոկոսաչափ /%/
Արտադրական նշանակության օբյեկտներ	0.4
Բնակարանային և քաղաքացիական նշանակության օբյեկտներ	0.6

19. ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԵՐ

Նախագծային աշխատանքների արժեքի որոշումն իրականացվում է համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կողմից սահմանված նորմերի:

Շինարարական աշխատանքների արժեքի նախնական հաշվարկները ձևակերպվում են համաձայն 1.1 **հավելվածի:**

Բ ո վ ա ն դ ա կ ու թ յ ու ն

Բաժին	Անվանումը	Էջ N
1	Կիրառման ոլորտը.....	3
2	Տերմիններ և սահմանումներ.....	3
3	Նորմատիվ հղումներ.....	4
4	Ընդհանուր դրույթներ.....	4
5	Չնախատեսված աշխատանքների ծախսեր.....	5
6	Շինարարական աշխատանքների ծախսերի արժեքի հաշվարկ..... Աշխատավարձի հաշվարկ	7
7	Նյութերի արժեքի հաշվարկ.....	9
8	Մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման արժեքի հաշվարկ.....	10
9	Վերադիր ծախսերի հաշվարկ.....	11
10	Շահույթի չափի հաշվարկ.....	11
11	Այլ ծախսերի հաշվարկ.....	12
12	Հարկեր.....	12
13	Նեղվածքի պայմաններում աշխատանքների իրականացման ծախսեր.....	12
14	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պարտադիր փորձաքննության նորմատիվային /կողմնորոշիչ/ արժեքներ.....	13
15	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր.....	14
16	Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր.....	14
17	Օբյեկտի տեխնիկական հսկողության ծառայության ծախսեր.....	14
18	Օբյեկտի հեղինակային հսկողության ծառայության ծախսեր.....	15
19	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ծախսեր / Շինարարական աշխատանքների արժեքի նախնական հաշվարկների ձևակերպման օրինակելի ձև, հավելված 1.1/.....	15